

**ТАРИФА ЗА ТАКСИТЕ И КОМИСИОНИТЕ
ПО КРЕДИТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА
В СИЛА ОТ 01.01.2025г.**

1. Потребителски кредит

Такса предсрочно погасяване по потребителски кредит с фиксиран лихвен процент за целия период

- | | |
|--|--|
| • При оставаш период на договора кредит по-голям от една година | 1% от размера на предсрочно погасената главница |
| • При оставаш период на договора за кредит по-малък от една година | 0.5% от размера на предсрочно погасената главница |

3. Ипотечен кредит

| | |
|--|---|
| Такса за кандидатстване при подаване на молба | Без такса |
| Такса за документарен анализ на обезпечението по ипотечен кредит | BGN 250 |
| Такса за заличаване на ипотека* | BGN 60 |
| Предсрочно погасяване | 1% върху размера на предсрочно погасената главница до изплащането на първите 12 погасителни вноски |

Забележки:

- Събраните такси и комисиони по кредити не подлежат на връщане при предсрочно погасяване;
- При предсрочно погасяване на кредит със средствата от новоотпуснат такъв в ОББ, не се дължи такса за предсрочно погасяване;

* По договори за ипотечен кредит, такса за предсрочно погасяване в размера и при предпоставките на настоящата тарифа, се дължи само ако е изрично уговорена в договора за кредит.

* Такса за заличаване на ипотека се събира, само ако изрично е уговорена в договора за кредит.

