

Бюлетинът е изготвен по последни данни публикувани към 30.04.2017



ЦИТИРАНИТЕ ДАННИ В БЮЛЕТИНА СА ПОСЛЕДНИТЕ ДАННИ, ПУБЛИКУВАНИ В ОФИЦИАЛНИТЕ ИЗТОЧНИЦИ: МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ, БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА, НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ, НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ПО ЗАЕТОСТТА. ЕЛЕКТРОННАТА СИСТЕМА, ИЗПОЛЗВАНА ЗА ТЕГЛЕНЕ НА ДАННИ ОТ ОФИЦИАЛНИТЕ ИЗТОЧНИЦИ Е SEIC DATA MANAGER.

ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА
ДИРЕКЦИЯ
ГЛАВЕН ИКОНОМИСТ
ГЛАВЕН АНАЛИЗАТОР
ГЕРГАНА КОСТУРСКА
EMAIL :
KOSTURSKA_G@UBB.BG



Source: www.geographic

БЪЛГАРИЯ: ИКОНОМИЧЕСКИ И ПАЗАРНИ АНАЛИЗИ

Месечен обзор, Април 2017

- За февруари 2017 салдото по текущата сметка е положително и възлиза на EUR 316.8 млн., при дефицит от EUR 37.7 млн. за февруари 2016
- През периода януари - февруари 2017 от България са изнесени стоки общо на стойност BGN 7 787.4 млн. и в сравнение със съответния период на предходната година износът се увеличава с 12.7%
- Брутният външен дълг в края на февруари 2017 е EUR 34 231.5 млн. (70.3% от БВП), което е с EUR 411 млн. (1.2%) по-малко в сравнение с края на 2016 (EUR 34 642.5 млн., 73.1% от БВП)
- През март 2017 чуждестранните резерви на БНБ са в размер на 23,9 млрд. EUR и нарастват с 12.6% на годишна база
- Годишната инфлация за март 2017 спрямо март 2016 е 1.9%
- През февруари 2017 при календарно изгладения индекс на промишленото производство е регистриран ръст от 5.0% спрямо съответния месец на 2016
- През февруари 2017 оборотът в търговията на дребно, изчислен въз основа на календарно изгладени данни, нараства с 3.8% спрямо същия месец на предходната година
- Календарно изгладените данни показват намаление от 0.5% на строителната продукция през февруари 2017 в сравнение със същия месец на 2016
- Пътванията на български граждани в чужбина през февруари 2017 са 366.8 хил., или с 30.4% над регистрираните през февруари 2016
- Общият индекс на цените на производител през февруари 2017 нараства с 5.9% в сравнение със същия месец на 2016 година
- През март 2017 безработицата в България намалява до 8%
- На база на предварителни данни и оценки се очаква салдото по консолидираната фискална програма (КФП) на касова основа към месец март 2017 да бъде положително в размер на BGN 1 062.5 млн. (1.1 % от прогнозния БВП)
- По данни на МФ дългът на подсектор „Централно управление“ към края на февруари 2017 намалява до EUR 13 418.3 млн., в сравнение с края на януари 2017
- През март 2017 широките пари (паричния агрегат M3) се увеличават на годишна база с 8.5% при годишно нарастване от 7.3% през февруари 2017
- През март 2017 всичките четири измерителя (SOFIX, BG TR30, BVBX 40 и BGREIT) завършват месеца с повишение, като SOFIX се повиши с 3.74% до 633.99 пункта
- Към края на март 2017 банковата система отчита нарастване на депозитите, активите и балансовия капитал, като същевременно се поддържа високата ликвидна позиция .

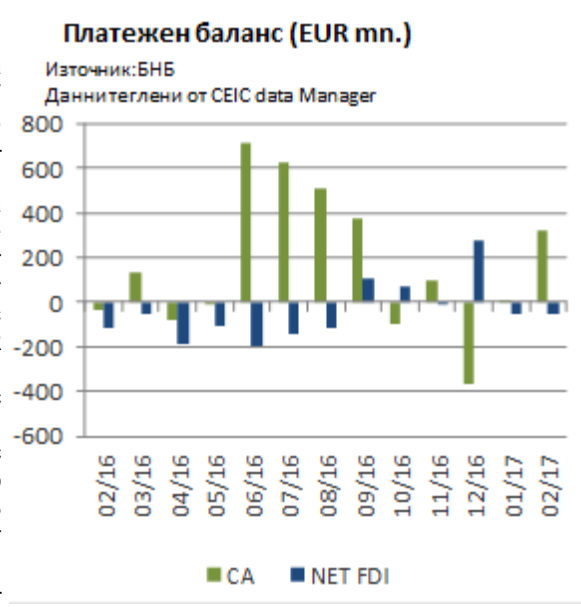
България:	2014 (а)	2015 (а)	2016 (а)	2017 (р)	2018 (р)	2019 (р)	2019 (р)
Основни макроикономически показатели							
Брутен вътрешен продукт							
БВП (млн. лв.)	83 612	86 373	92 635	97 156	102 012	107 442	113 062
БВП (млн. евро)	42 750	44 162	47 364	49 675	52 158	54 934	57 808
БВП (реален растеж, %)	1.5	3.6	3.4	3	3.1	3.2	3.2
Потребление	2.2	3.8	1.8	2.6	2.8	2.9	2.9
Бруто-образуване на основен капитал	3.4	2.7	-4	2.8	3.8	4.6	4.9
Износ на стоки и услуги	-0.1	5.7	5.7	5.2	5.4	5.4	5.6
Внос на стоки и услуги	1.5	5.4	2.8	4.8	5.3	5.6	5.9
Пазар на труда и цени							
Заетост (%)	0.4	0.4	0.5	0.5	0.6	0.5	0.4
Коефициент на безработица (%)	11.4	9.1	7.6	6.9	6.5	6.3	6.2
Компенсации на един зает (%)	5.6	5.6	3.1	4.2	4.9	5.3	5.5
Дефлатор на БВП (%)	0.4	2.2	1.1	1.8	1.8	2	2
Средногодишна инфлация (%)	-1.6	-1.1	-1.3	1.2	1.3	1.7	1.8
Платежен баланс							
Текуща сметка (% от БВП)	0.9	0.4	3.8	3.8	3.8	3.7	3.6
Търговски баланс (% от БВП)	-6.5	-5.8	-3.8	-3.5	-3.2	-3.2	-3.3
ПЧИ (% от БВП)	2.7	3.7	2.3	2.3	2.3	2.3	2.4
Паричен сектор							
M3 (% нарастване на годишна база)	1.1	8.8	7.6	8.1	8.4	8.7	8.9
Кредити на фирми (% нарастване на годишна база)	- 10.8	- 1.8	1.6	3.5	5.2	6.5	6.9
Кредити на домакинства (% нарастване на годишна база)	-1.6	-1.3	2	4.5	4.7	5.5	6.1
Източник: МФ, БНБ, НСИ.							

I. ВЪНШЕН СЕКТОР

1.Платежен баланс

За февруари 2017 салдото по текущата сметка е положително и възлиза на EUR 316.8 млн., при дефицит от EUR 37.7 млн. за февруари 2016

За февруари 2017 салдото по текущата сметка е положително и възлиза на EUR 316.8 млн., при дефицит от EUR 37.7 млн. за февруари 2016, показват данни на БНБ. За януари – февруари 2017 текущата сметка е положителна и възлиза на EUR 319.3 млн. (0.7% от БВП) при излишък от EUR 87.7 млн. (0.2% от БВП) за януари – февруари 2016. Търговското салдо за февруари 2017 е отрицателно в размер на EUR 90.7 млн. при дефицит от EUR 136.1 млн. за февруари 2016. За януари – февруари 2017 търговското салдо е отрицателно в размер на EUR 276.2 млн. (0.6% от БВП) при дефицит от EUR 134.4 млн. (0.3% от БВП) за същия период на 2016 Износът на стоки е EUR 2073.7 млн. за февруари 2017, като се повишава с EUR 391.5 млн. (23.3%) в сравнение с този за февруари 2016 (EUR 1682.2 млн.). За януари – февруари 2017 износът е EUR 3892.5 млн. (8% от БВП), като нараства с EUR 558.3 млн. (16.7%) в сравнение с този за същия период на 2016 (EUR 3334.2 млн. , 7% от БВП). Износът за януари – февруари 2016 нараства на годишна база с 1.4%. Вносът на стоки за февруари 2017 е EUR 2164.3 млн., като нараства с EUR 346.1 млн. (19%) спрямо февруари 2016 (EUR 1818.3 млн.). За януари – февруари 2017 вносът е EUR 4168.7 млн. (8.6% от БВП), като се увеличава със EUR 700.1 млн. (20.2%) спрямо същия период на 2016 (EUR 3468.6 млн., 7.3% от БВП). Вносът за януари – февруари 2016 намалява на годишна база със 7.4%. Салдото по услугите е положително в размер на EUR 45.5 млн. при положително салдо от 132.1 млн. за февруари 2016 За януари – февруари 2017 салдото е положително в размер на EUR 158 млн. (0.3% от БВП) при положително салдо от EUR 277.4 млн. (0.6% от БВП) за януари – февруари 2016. Салдото по статия Първичен доход (която включва доход, свързан с факторите на производството (работна сила, капитал или земя), данъци върху производството и вноса и субсидии) за февруари 2017 е положително в размер на EUR 12.3 млн. при отрицателно салдо от EUR 108.2 млн. за февруари 2016. За януари – февруари 2017 салдото е положително в размер на EUR 18.8 млн. (0.04% от БВП) при отрицателно салдо от EUR 226 млн. (0.5% от БВП) за същия период на 2016 Салдото по статия Вторичен доход (която отразява преразпределението на доход) е положително в размер на EUR 349.6 млн. при положително салдо от EUR 74.5 млн. за февруари 2016 За януари – февруари 2017 салдото е положително в размер на EUR 418.7 млн. (0.9% от БВП) при положително салдо от EUR 170.7 млн. (0.4% от БВП) за същия период на 2016 Капиталовата сметка е положителна в размер на EUR 20.1 млн. при положителна стойност от EUR 77.9 млн. за февруари 2016 За януари – февруари 2017 капиталовата сметка е положителна – EUR 99.4 млн. (0.2% от БВП), при положителна стойност от EUR 192.4 млн. (0.4% от БВП) за януари – февруари 2016 Финансовата сметка за февруари 2017 е положителна в размер на EUR 361.2 млн. при положителна стойност от EUR 346 млн. за февруари 2016. За януари – февруари 2017 финансовата сметка е положителна – EUR 625.5 млн. (1.3% от БВП), при положителна стойност от EUR 589.7 млн. (1.2% от БВП) за същия период на 2016 Салдото по статия Препри инвестиции, представена съгласно изискванията на шестото издание на Ръководство по платежен баланс и международна инвестиционна позиция, е отрицателно в размер на EUR 56.8 млн. при отрицателно салдо от EUR 121.1 млн. за февруари 2016. За януари – февруари 2017 салдото е отрицателно в размер на EUR 111.8 млн. (0.2% от БВП) при отрицателно салдо от EUR 147.8 млн. (0.3% от БВП) за същия период на 2016 Преките инвестиции – активи се увеличават с EUR 31.7 млн. при увеличение с EUR 81.7 млн. за февруари 2016. За януари – февруари 2017 те се увеличават с EUR 24.2 млн. (0.05% от БВП) при ръст от EUR 27.5 млн. (0.1% от БВП) за същия период на 2016 Преките инвестиции – пасиви се увеличават с EUR 88.6 млн. при увеличение с EUR 202.8 млн. за февруари 2016 За януари – февруари 2017 те нарастват със EUR 136 млн. (0.3% от БВП) при увеличение със EUR 175.4 млн. (0.4% от БВП) за януари – февруари 2016. Преките чуждестранни инвестиции в страната (отчетени в съответствие с принципа на първоначалната посока на инвестицията) по предварителни данни се увеличават с EUR 45 млн. за февруари 2017 , при положителна стойност от EUR 133.6 млн. за февруари 2016. За януари – февруари 2017 преките чуждестранни инвестиции в страната са в размер на EUR 102.4 млн. (при EUR 161.7 млн. за януари – февруари 2016). Преките инвестиции в чужбина за февруари 2017 намаляват с EUR 11.8 млн. (при ръст с EUR 12.4 млн. за февруари 2016). За януари – февруари 2017 преките инвестиции в чужбина намаляват с EUR 9.4 млн. (при увеличение с EUR 13.9 млн. за януари – февруари 2016). Салдото по статия Портфейлни инвестиции е положително в размер на EUR 99 млн. при положителна стойност от EUR 36.2 млн. за февруари 2016. За януари – февруари 2017 салдото е положително в размер на EUR 251.6 млн. (0.5% от БВП) при положително салдо от EUR 229.4 млн. (0.5% от БВП) за същия период на 2016 Портфейлните инвестиции – активи за февруари 2017 се понижават с EUR 16.6 млн. при увеличение със EUR 35.6 млн. за февруари 2016 За януари – февруари 2017 те се повишават със EUR 127.6 млн. (0.3% от БВП) при нарастване със EUR 152.5 млн. (0.3% от БВП) за същия период на 2016 Портфейлните инвестиции – пасиви за февруари 2017 намаляват със EUR 115.6 млн. при намаление с EUR 0.7 млн. за февруари 2016. За януари – февруари 2017 портфейлните инвестиции – пасиви се понижават със EUR 124 млн. (0.3% от БВП) при намаление със EUR 76.9 млн. (0.2% от БВП) за същия период на 2016 Салдото по статия Други инвестиции е отрицателно в размер на EUR 284.5 млн.



при положително салдо от EUR 436.2 млн. за февруари 2016. За януари – февруари 2017 салдото е положително в размер на EUR 657.6 млн. (1.4% от БВП) при положително салдо от EUR 1323.6 млн. (2.8% от БВП) за януари – февруари 2016 Други инвестиции – активи намаляват с EUR 204.8 млн. при увеличение със EUR 114.6 млн. за февруари 2016. За януари – февруари 2017 те се повишават с EUR 431 млн. (0.9% от БВП) при увеличение с EUR 871.6 млн. (1.8% от БВП) за същия период на 2016 Други инвестиции – пасиви за февруари 2017 се увеличават със EUR 79.7 млн. при намаление с EUR 321.6 млн. за февруари 2016. За януари – февруари 2017 те намаляват с EUR 226.6 млн. (0.5% от БВП) при понижение от EUR 452 млн. (1% от БВП) за същия период на 2016. Резервните активи на БНБ се увеличават с EUR 612.3 млн. през отчетния месец при увеличение с EUR 14.8 млн. за февруари 2016. За януари – февруари 2017 те намаляват със EUR 160.7 млн. (0.3% от БВП) при намаление от EUR 775 млн. (1.6% от БВП) за същия период на 2016 Статия Грешки и пропуски, нето е положителна в размер на EUR 24.4 млн. при положителна стойност от EUR 305.8 млн. за февруари 2016. По предварителни данни за януари – февруари 2017 статията е положителна в размер на EUR 206.8 млн. (0.4% от БВП) при положителна стойност от EUR 309.5 млн. (0.7% от БВП) за същия период на 2016.

2. Външна търговия

През периода януари - февруари 2017 от България са изнесени стоки общо на стойност BGN 7 787.4 млн. и в сравнение със съответния период на предходната година износът се увеличава с 12.7%

През периода януари - февруари 2017 от България са изнесени стоки общо на стойност BGN 7 787.4 млн. и в сравнение със съответния период на предходната година износът се увеличава с 12.7%, показват данни на НСИ. През февруари 2017 общият износ възлиза на BGN 4 049.3 млрд. и се увеличава с 16.3% спрямо същия месец на предходната година. През периода януари - февруари 2017 в страната са внесени стоки общо на стойност BGN 8 644.5 млн. (по цени CIF), или с 18.5% повече спрямо същия период на 2016 година. През февруари 2017 общият внос се увеличава с 15.8% спрямо същия месец на предходната година и възлиза на BGN 4 428.5 млрд. Общото външнотърговско салдо (износ FOB - внос CIF) е отрицателно през периода януари - февруари 2017 и е на стойност BGN 857.1 млн. По цени FOB/FOB (след елиминирание на разходите за транспорт и застраховки при внос на стоки) салдото през периода януари - февруари 2017 също е отрицателно и е в размер на BGN 423.3 млн. През февруари 2017 общото външнотърговско салдо (износ FOB - внос CIF) е отрицателно и е на стойност BGN 379.2 млн. По цени FOB/FOB салдото също е отрицателно и е в размер на BGN 157.4 млн.

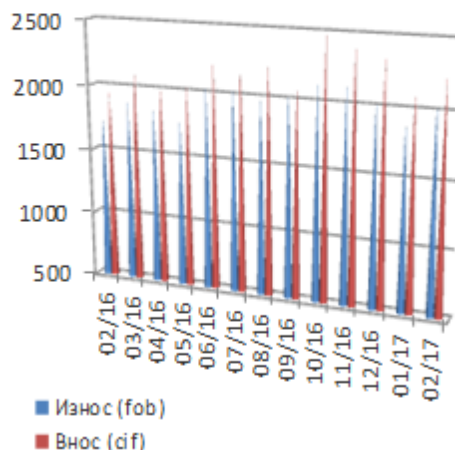
3. Външен дълг

Брутният външен дълг в края на февруари 2017 е EUR 34 231.5 млн. (70.3% от БВП), което е с EUR 411 млн. (1.2%) по-малко в сравнение с края на 2016 (EUR 34 642.5 млн., 73.1% от БВП)

По данни на БНБ, брутният външен дълг в края на февруари 2017 е EUR 34 231.5 млн. (70.3% от БВП), което е с EUR 411 млн. (1.2%) по-малко в сравнение с края на 2016 (EUR 34 642.5 млн., 73.1% от БВП). Дългът нараства със EUR 789 млн. (2.4%) спрямо февруари 2016 (EUR 33 442.5 млн., 70.6% от БВП). В края на февруари 2017 дългосрочните задължения са EUR 26 365.3 млн. (77% от брутният дълг, 54.1% от БВП), като намаляват с EUR 290 млн. (1.1%) спрямо края на 2016 (EUR 26 655.2 млн. евро, 76.9% от дълга, 56.3 от БВП). Дългосрочният дълг нараства с EUR 572.3 млн. (2.2%) спрямо февруари 2016 (EUR 25 792.9 млн., 54.5% от БВП). Краткосрочните задължения възлизат на EUR 7866.2 млн. (23% от брутният дълг, 16.2% от БВП) и намаляват със EUR 121 млн. (1.5%) спрямо края на 2016 (EUR 7987.2 млн., 23.1% от дълга, 16.9% от БВП). Краткосрочният външен дълг нараства с EUR 216.7 млн. (2.8%) спрямо февруари 2016 (EUR 7649.5 млн., 16.2% от БВП). Брутният външен дълг на сектор Държавно управление в края на февруари 2017 е EUR 6601.2 млн. (13.6% от БВП). Спрямо края на 2016 (EUR 6782.5 млн., 14.3% от БВП) той намалява със EUR 181.4 млн. (2.7%). Дългът на сектора се повишава с EUR 1131.8 млн. (20.7%) спрямо февруари 2016 (EUR 5469.3 млн., 11.5% от БВП), в резултат и на придобитите от нерезиденти ценни книжа от емитираните през март 2016 от Република България облигации на международните капиталови пазари. Външните задължения на сектор Банки са EUR 3953.7 млн. (8.1% от БВП). Те се понижават с EUR 209.3 млн. (5%) спрямо края на 2016 (EUR 4162.9 млн., 8.8% от БВП). Дългът на сектор Банки нараства със EUR 106.1 млн. (2.8%) спрямо февруари 2016 (EUR 3847.5 млн., 8.1% от БВП). Външните задължения на Други сектори са EUR 11 206.2 млн. (23% от БВП). Те нарастват с EUR 2.9 млн. (0.03%) спрямо края на 2016 (EUR 11 203.3 млн., 23.7% от БВП). Дългът на сектора намалява със EUR 161 млн. (1.4%) спрямо февруари 2016 (EUR 11 367.2 млн., 24% от БВП). В края на февруари 2017 вътрешнофирменото

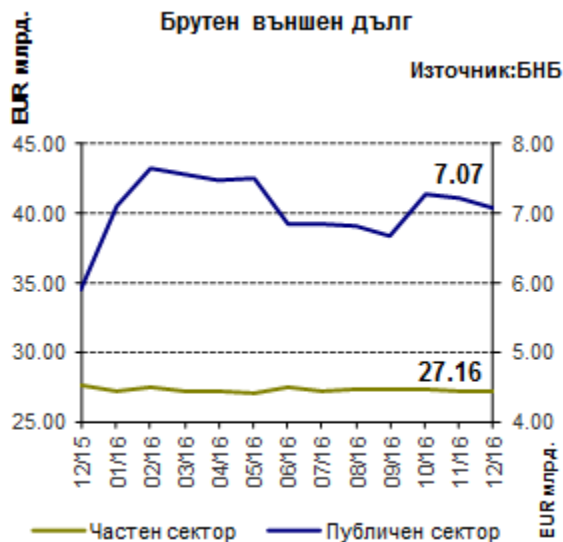
Външна търговия (EUR млн.)

Източник: НСИ
Данни теглени посредством CBIC Data



Брутен външен дълг

Източник: БНБ



кредитиране е EUR 12 470.5 млн. (25.6% от БВП), което е с EUR 23.2 млн. (0.2%) по-малко в сравнение с края на 2016 (EUR 12 493.7 млн., 26.4% от БВП). Вътрешнофирменото кредитиране намалява с EUR 287.9 млн. (2.3%) спрямо февруари 2016 (EUR 12 758.4 млн., 26.9% от БВП). През януари – февруари 2017 получените кредити и депозити от нерезиденти са EUR 272.8 млн. (0.6% от БВП) при EUR 385.6 млн. (0.8% от БВП) за януари – февруари 2016. От тях EUR 12.8 млн. (4.7% от общия размер) са за сектор Държавно управление, EUR 140.8 млн. (51.6% от общия размер) за сектор Банки, EUR 72.8 млн. (26.7%) за Други сектори, а EUR 46.4 млн. (17%) са вътрешнофирмено кредитиране. През януари – февруари 2017 извършените плащания по обслужването на brutния външен дълг са EUR 483.5 млн. (1% от БВП) при EUR 841.8 млн. (1.8% от БВП) за януари – февруари 2016. Нетният външен дълг в края на февруари 2017 е EUR 1883.9 млн., като намалява с EUR 638 млн. (25.3%) спрямо края на 2016 (EUR 2521.9 млн.). Понижението се дължи от една страна на нарастването на brutните външни активи (с EUR 227 млн., 0.7%), а от друга – на намалението на brutния външен дълг (с EUR 411 млн., 1.2%). Като процент от БВП нетният външен дълг възлиза на 3.9% в края на февруари 2017 при 5.3% в края на 2016. Нетният външен дълг намалява с EUR 3556.7 млн. (65.4%) спрямо февруари 2016 (EUR 5440.6 млн., 11.5% от БВП).

4. Чуждестранни резерви

През март 2017 чуждестранните резерви на БНБ са в размер на 23,9 млрд. EUR и нарастват с 12.6% на годишна база

По данни на БНБ през март 2017 чуждестранните резерви на БНБ са в размер на BGN 47.0 млрд. (EUR 23,9 млрд.) и нарастват с 0.8% на месечна база и с 12.6% на годишна база. Към края на март паричните средства и предоставени депозити в баланса на управление „Емисионно“ са в размер на 19,3 млрд. лева и нарастват с 8.3% на месечна база и със 71.3% на годишна база. Вложенията в монетарно злато са в размер на BGN 2,9 млрд. и нарастват със 7.2% на годишна база при месечен спад от 1.6%. Инвестициите в ценни книжа са в размер на BGN 24,8 млрд. и намаляват с 4% на месечна база и с 10.7% на годишна база. За период от една година парите в обръщение нарастват до BGN 13,7 млрд. или с 13.3%. Задълженията към банки са в размер на BGN 15,1 млрд. и нарастват с 4.2% на месечна база и с 24% на годишна база. Задълженията към правителството и други бюджетни организации са в размер на BGN 11,4 млрд. и нарастват с 6.3% на годишна база при лек спад от 0.7% на месечна база. Международната ликвидна позиция на България, изчислена като съотношение на чуждестранните резерви към краткосрочния външен дълг по последни данни към края на януари 2017 поддържа високо равнище от 296%, спрямо 252.6% през януари 2016 и 297.5% към края на декември 2016.

Чуждестранни резерви EUR млн.



II. РЕАЛЕН СЕКТОР

1. Инфлация

Годишната инфлация за март 2017 спрямо март 2016 е 1.9%

Индексът на потребителските цени за март 2017 спрямо февруари 2017 е 99.5%, т.е. месечната инфлация е минус 0.5%, показват данни на НСИ. Инфлацията от началото на годината (март 2017 спрямо декември 2016) е 0.8%, а годишната инфлация за март 2017 спрямо март 2016 е 1.9%. Средногодишната инфлация за периода април 2016 - март 2017 спрямо периода април 2015 - март 2016 е минус 0.2%. Хармонизираният индекс на потребителските цени за март 2017 спрямо февруари 2017 е 99.5%, т.е. месечната инфлация е минус 0.5%. Инфлацията от началото на годината (март 2017 спрямо декември 2016) е 0.2%, а годишната инфлация за март 2017 спрямо март 2016 е 1.0%. Средногодишната инфлация за периода април 2016 - март 2017 спрямо периода април 2015 - март 2016 е минус 0.9%. Индексът на цените за малката кошница за март 2017 спрямо февруари 2017 е 99.7%, а от началото на годината (март 2017 спрямо декември 2016) е 102.2%. През март 2017 цените на стоките и услугите от малката кошница за най-нискодоходните 20% от домакинствата са се променили спрямо предходния месец, както следва: хранителни продукти - намаление с 0.6%; нехранителни стоки - намаление с 0.1%; услуги - цените остават на равнището от миналия месец..

Инфлация на годишна база



2. Промислено производство

През февруари 2017 при календарно изгладения индекс на промишленото производство е регистриран ръст от 5.0% спрямо съответния месец на 2016

По предварителни данни на НСИ, през февруари 2017 индексът на промишленото производство, изчислен от сезонно изгладените данни, нараства с 3.7% в сравнение с януари 2017. През февруари 2017 при календарно изгладения индекс на промишленото производство е регистриран ръст от 5.0% спрямо съответния месец на 2016. През февруари 2017 увеличение спрямо предходния месец е регистрирано в добивната промишленост - с 5.5%, и в преработващата промишленост - с 5.2%, докато в производството и разпределението на електрическа и топлинна енергия и газ е отчетен спад от 6.9%. По-значителен ръст в преработващата промишленост се наблюдава при: производството на метални изделия, без машини и оборудване - с 35.8%, производството на текстил и изделия от текстил, без облекло - с 16.3%, производството на напитки - с 11.9%, производството на дървен материал и изделия от него, без мебели - с 11.3%. Спад е регистриран при: производството на превозни средства, без автомобили - с 12.5%, производството на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти - с 4.9%, производството на лекарствени вещества и продукти - с 4.3%. На годишна база ръст на промишленото производство, изчислен от календарно изгладените данни, е отчетен в добивната промишленост - с 14.9%, в преработващата промишленост - с 5.3%, и в производството и разпределението на електрическа и топлинна енергия и газ - с 2.6%. По-значително увеличение в преработващата промишленост спрямо предходната година се наблюдава при: производството на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти - с 34.0%, производството на основни метали - с 30.2%, производството на метални изделия, без машини и оборудване - с 13.9%, производството на химични продукти - с 10.6%. Намаление е отчетено при: производството на тютюневи изделия - с 16.3%, производството на превозни средства, без автомобили - с 9.8%, печатната дейност и възпроизвеждането на записани носители - с 6.9%, производството на лекарствени вещества и продукти - с 6.8%.

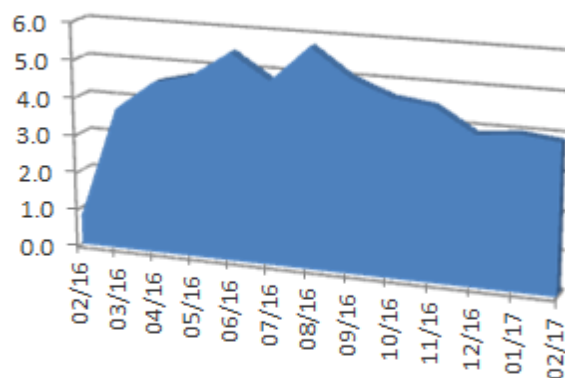


3. Търговия на дребно

През февруари 2017 оборотът в търговията на дребно, изчислен въз основа на календарно изгладени данни, нараства с 3.8% спрямо същия месец на предходната година

По предварителни сезонно изгладени на НСИ, оборотът в раздел „Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети“ по съпоставими цени нараства с 0.2% спрямо предходния месец данни през февруари 2017. През февруари 2017 оборотът в търговията на дребно, изчислен въз основа на календарно изгладени данни, нараства с 3.8% спрямо същия месец на предходната година. През февруари 2017 оборотът нараства спрямо предходния месец при: търговията на дребно чрез поръчки по пощата, телефона или интернет - с 2.6%, търговията на дребно с разнообразни стоки - с 1.3%, търговията на дребно с хранителни стоки, напитки и тютюневи изделия, търговията на дребно с битова техника, мебели и други стоки за бита, търговията на дребно с фармацевтични и медицински стоки - по 1.0%, и търговията на дребно с текстил, облекло, обувки и кожени изделия - с 0.6%. Намаление е регистрирано при: търговията на дребно с компютърна и комуникационна техника - с 2.7%, и търговията на дребно с автомобилни горива и смазочни материали - с 0.3%. През февруари 2017 спрямо същия месец на 2016 оборотът нараства по-значително при: търговията на дребно чрез поръчки по пощата, телефона или интернет - с 26.5%, търговията на дребно с фармацевтични и медицински стоки - с 11.0%, търговията на дребно с компютърна и комуникационна техника - с 10.7%, и търговията на дребно с разнообразни стоки - с 10.0%. Намаление е регистрирано при търговията на дребно с автомобилни горива и смазочни материали - с 9.3%.

Процентно изменение на индекса на продажбите на дребно на годишна база



Източник: НСИ
Данни теглени посредством CEIC Data Manager

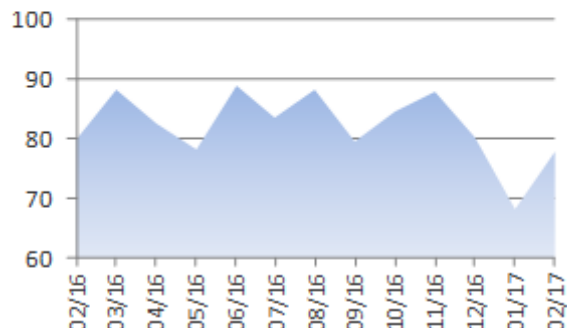
4. Строително производство

Календарно изгладените данни показват намаление от 0.5% на строителната продукция през февруари 2017 в сравнение със същия месец на 2016

По предварителни данни на НСИ, през февруари 2017 индексът на продукцията в сектор „Строителство“, изчислен въз основа на сезонно изгладени данни, е с 2.2% над равнището от предходния месец. Календарно изгладените данни показват намаление от 0.5% на строителната продукция през февруари 2017 в сравнение със същия месец на 2016. През февруари 2017 индексът на произведената строителна продукция, изчислен от сезонно изгладени данни, е над равнището от предходния месец, като продукцията от сградното строителство нараства с 3.9%, а от гражданското/инженерното строителство - с 0.2%. На годишна база понижението на строителната продукция през февруари 2017, изчислено от календарно изгладени данни, се определя от отрицателния темп при гражданското/инженерното строителство, където спадът е с 9.7%, докато при сградното строителство е регистрирано увеличение с 8.3%.

Индекс на строителната продукция
сезонно изгладени данни

Източник: НСИ
Данни теглени посредством CEIC
Data manager



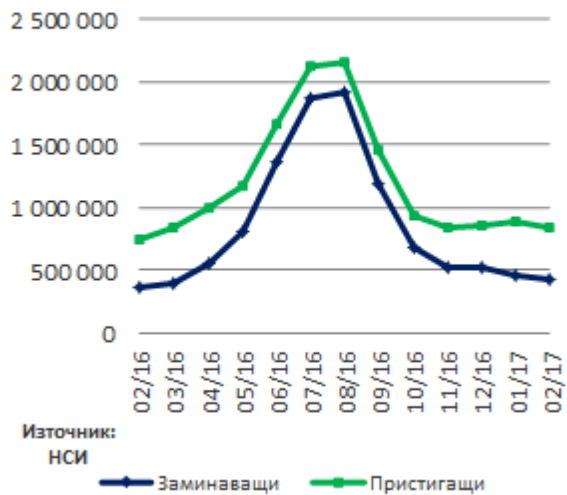
5. Туризм

Пътуванията на български граждани в чужбина през февруари 2017 са 366.8 хил., или с 30.4% над регистрираните през февруари 2016

Пътуванията на български граждани в чужбина през февруари 2017 са 366.8 хил., или с 30.4% над регистрираните през февруари 2016 година, сочат данни на НСИ. Увеличение на пътуванията на български граждани в сравнение със същия месец на предходната година е отчетено към Австрия - с 54.8%, Румъния - с 52.5%, Франция - с 45.1%, Италия - с 41.5%, Гърция - с 40.3%, бившата югославска република Македония - с 39.0%, Испания - с 35.0%, Сърбия - с 31.3%, Германия - с 24.9%, и други. Същевременно намаляват пътуванията към Руската федерация - с 6.0%, Обединеното кралство - с 4.6%, САЩ - с 2.6%, и други. Най-голям относителен дял от общия брой пътувания на български граждани в чужбина през февруари 2017 формират пътуванията с други цели (гостуване, обучение, посещение на културни и спортни мероприятия) - 55.0%, следвани от пътуванията със служебна цел - 26.1%, и пътуванията с цел почивка и екскурзия - 18.9%. В сравнение с февруари 2016 е регистрирано увеличение при пътуванията по всички наблюдавани цели: с други цели - с 37.4%, със служебна цел - с 33.6%, и с цел почивка и екскурзия - с 10.1%.

През февруари 2017 с други цели са били 73.3% от пътуванията към Турция. Пътуванията със служебна цел към Чешката република са 64.7%, а тези към Италия с цел почивка и екскурзия са 40.5% от всички реализирани пътувания на български граждани към тези страни. През февруари 2017 посещенията на чужденци в България са 435.9 хил. (табл. 2 от приложението), или с 20.4% повече в сравнение с февруари 2016 година. Регистрирано е увеличение при всички наблюдавани цели: с други цели - с 25.6%, със служебна цел - с 18.7%, и с цел почивка и екскурзия - с 16.8%. От общия брой чужденци, посетили България през февруари 2017, делът на гражданите от Европейския съюз е 46.9%, или с 42.4% повече в сравнение със същия месец на предходната година. Увеличават се посещенията на граждани от почти всички държави в EURпейския съюз: Полша - със 168.6%, Испания - с 99.0%, Гърция - със 77.7%, Белгия - с 63.6%, Италия - с 44.1%, Австрия - с 35.3%, Германия - с 32.1%, Румъния - с 27.9%, Обединеното кралство - с 24.4%, и други. Увеличават се и посещенията на граждани от групата „Други европейски страни“ - с 4.4%, като най-голям е ръстът на посещенията на граждани от Украйна - с 31.4%. През февруари 2017 преобладава делът на посещенията с цел почивка и екскурзия - 43.2%, следвани от посещенията с други цели (вкл. гостувания и транзитни преминавания) - 39.0%, и със служебна цел - 17.8%. Посещенията с цел почивка и екскурзия формират 97.8% от всички посещения на граждани от Израел и 84.5% - от бившата югославска република Македония. Служебните пътувания са 52.9% от всички посещения на граждани от Испания и 42.2% - от Германия, а с други цели са 75.4% от посещенията на граждани от Румъния и 58.0% - от Гърция.

Общо пристигащи/заминаващи



Източник:
НСИ

— Заминаващи — Пристигащи

6. Общият индекс на цени на производител

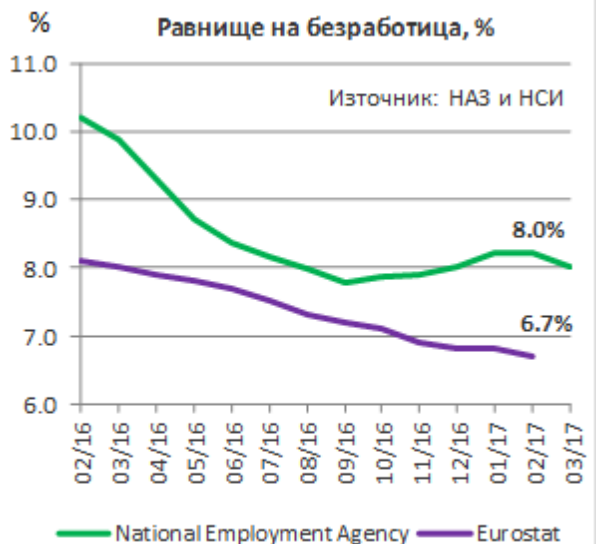
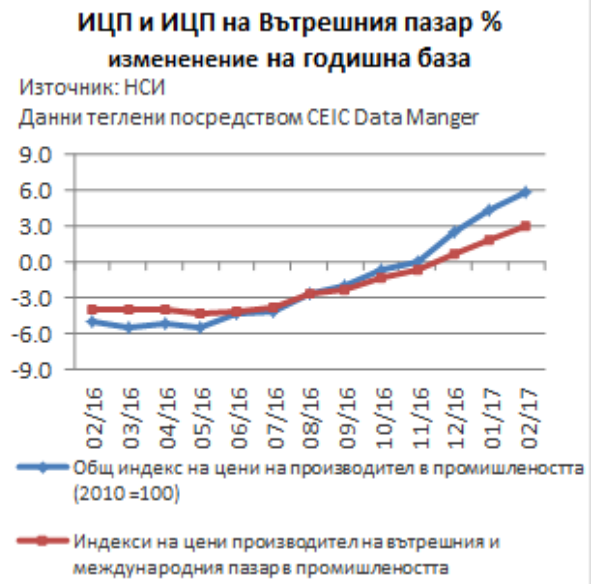
Общият индекс на цените на производител през февруари 2017 нараства с 5.9% в сравнение със същия месец на 2016 година

По данни на НСИ, общият индекс на цените на производител през февруари 2017 нараства с 1.0% спрямо предходния месец. По-високи цени са регистрирани в добивната промишленост - с 2.0%, в преработващата промишленост - с 1.2%, и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 0.3%. По-съществено увеличение на цените в преработващата промишленост - с 2.3%, и при производството на химични продукти - с 1.3%, а намаление е регистрирано при обработката на кожи; производството на изделия от обработени кожи без косъм и при производството на компютърна техника, електронни и оптични продукти - по 0.8% се наблюдава при производството на основни метали - с 4.0%, при производството на тютюневи изделия -2.3%, и при производството на химични продукти - с 1.3%, а намаление е регистрирано при обработката на кожи; производството на изделия от обработени кожи без косъм и при производството на компютърна техника, електронни и оптични продукти - по 0.8%. Общият индекс на цените на производител през февруари 2017 нараства с 5.9% в сравнение със същия месец на 2016 година. Увеличение на цените е отчетено в добивната промишленост - с 20.2%, и в преработващата промишленост - с 8.2%, а намаление е регистрирано при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 2.2%. В преработващата промишленост по-съществено увеличение на цените се наблюдава при производството на основни метали - с 22.3%, при ремонта и инсталирането на машини и оборудване - с 3.8%, и при производството на тютюневи изделия - с 3.1%, а намаление е регистрирано при производството на компютърна техника, електронни и оптични продукти - с 1.3%, и при производството на хартия, картон и изделия от хартия и картон - с 0.6%. Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през февруари 2017 е с 0.6% над равнището от предходния месец. Увеличение на цените е регистрирано в добивната промишленост - с 1.2%, в преработващата промишленост - с 0.9%, и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 0.1%. В преработващата промишленост 3.4%, при производството на основни метали - с 2.9%, и при производството на химични продукти - с 2.5%, а намаление е отчетено при производството на автомобили, ремаркета и полуремаркета - с 0.7%. Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през февруари 2017 нараства с 2.9% в сравнение със същия месец на 2016 година. Увеличение на цените е регистрирано в добивната промишленост - с 13.9%, и в преработващата промишленост - с 5.4%, а намаление е отчетено при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 2.2%. По-високи цени в преработващата промишленост спрямо февруари 2016 са отчетени при: производството на основни метали - с 22.0%, ремонта и инсталирането на машини и оборудване - с 4.4%, производството на тютюневи изделия - с 3.7%. Намаление на цените се наблюдава при производството на дървен материал и изделия от него, без мебели - с 0.7%, и при производството на изделия от каучук и пластмаси - с 0.4%. Индексът на цените на производител на международния пазар през февруари 2017 се увеличава с 1.8% в сравнение с предходния месец. В преработващата промишленост 1.3%, и при обработката на кожи; производството на изделия от обработени кожи без косъм - с 1.2% е отчетено нарастване на цените с 1.6%. По-съществено увеличение спрямо предходния месец се наблюдава при производството на основни метали - с 4.2%, и при производството на облекло - с 1.4%, а намаление е отчетено при производството на компютърна техника, електронни и оптични продукти - с 1.3%, и при обработката на кожи; производството на изделия от обработени кожи без косъм - с 1.2%. Индексът на цените на производител на международния пазар през февруари 2017 нараства с 11.9% в сравнение със същия месец на 2016 година. В преработващата промишленост увеличението на цените на производител през февруари 2017 е с 11.6% спрямо февруари 2016 година. По-високи цени са отчетени при производството на основни метали - с 22.4%, и при производството на дървен материал и изделия от него, без мебели - с 4.5%. Намаление на цените се наблюдава при производството на хартия, картон и изделия от хартия и картон - с 5.3%, и при производството на компютърна техника, електронни и оптични продукти - с 3.2%.

7. Безработица

През март 2017 безработицата в България намалява до 8%

По данни на Агенцията по заетостта през март 2017 безработицата в



България се понижава с 0.2 процентни пункта до 8% спрямо февруари 2017. Това е първи спад на показателя от началото на годината, след като през първите два месеца остана стабилен на ниво 8.2%. В сравнение с март 2016 безработицата се свива с 1.9 процентни пункта. През март 2017 броят на регистрираните безработни в бюрата по труда е 261 771, като намалява със 7 871 души спрямо предходния месец и с 62 538 души (19,3%) на годишна база. През март работа са започнали общо 23 262 безработни, от които 22 170 – на първичния пазар на труда. В субсидирана заетост са включени 1 092 безработни. От тях 628 лица са започнали работа по програми и мерки, финансирани от бюджета. По схеми с EURсредства на работа са постъпили 464 безработни. В бюрата по труда са заявени 22 592 свободни работни места на първичния пазар. От тях частният сектор е обявил 18 824, които са 83,3% от всички заявени свободни работни места на първичния пазар през месеца. В сравнение с февруари заявените свободни работни места на първичния пазар се увеличават с 50% или със 7 532 броя. Най-голямо търсене на работна сила през март е регистрирано в преработващата промишленост (4 774 места). Следват хотелиерството и ресторантьорството (4 472), търговията (3 177), селското стопанство (2 411), транспорта, складирането и пощите (1 583), операциите с недвижими имоти (1 364), строителството (1 042), административните и спомагателни дейности (1 008).

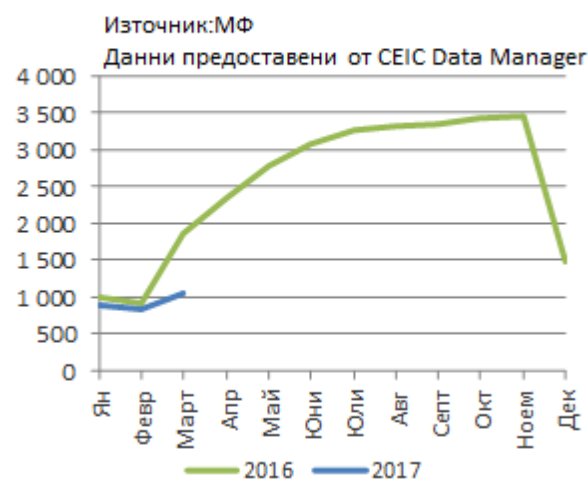
III. ФИСКАЛЕН СЕКТОР

1. Държавен бюджет

На база на предварителни данни и оценки се очаква салдото по консолидираната фискална програма (КФП) на касова основа към месец март 2017 да бъде положително в размер на BGN 1 062.5 млн. (1.1 % от прогнозния БВП)

На база на предварителни данни и оценки на Министерство на финансите, се очаква салдото по консолидираната фискална програма (КФП) на касова основа към месец март 2017 да бъде положително в размер на BGN 1 062.5 млн. (1.1 % от прогнозния БВП). Основни параметри по КФП на база предварителни данни и оценки: Приходите и помощите по КФП към март 2017 се очаква да бъдат в размер на BGN 8 871.2 млн. (25.0 % от годишния разчет). Съпоставени със същия период на предходната година, данъчните и неданъчните приходи нарастват с BGN 698.3 млн. (9.0 %), докато постъпленията от помощи са по-ниски. Изпълнението при помощи спрямо годишните разчети за 2017 се очаква да бъде 14.2 %. Разходите по консолидираната фискална програма (вкл. вноската на Република България в бюджета на ЕС) към март 2017 се очаква да бъдат в размер на BGN 7 808.7 млн., което е 21.2 % от годишния разчет. Разходите за същия период на миналата година са в размер на 7 234.4 млн. лева. Нарастването спрямо същия период на предходната година е главно поради по-високия размер на социалните и здравноосигурителните плащания, базов ефект при разходите за пенсии от увеличението им от юли 2016, разходите за субсидии и ръст на осигурителните вноски, свързан с увеличавения размер на осигурителната вноска за фонд „Пенсии за лицата по чл. 69“ с 20 пр. п. спрямо 2016 година. Частта от вноската на Република България в бюджета на ЕС, изплатена към 31.03.2017 от централния бюджет, възлиза на BGN 213.7 млн., което е в изпълнение на действащото към момента законодателство в областта на собствените ресурси на ЕС - Решение на Съвета 2014/335/ЕС, Евратом относно системата на собствените ресурси на EURпейския съюз, Регламент (ЕС, Евратом) № 608/2014 на Съвета от 26 май 2014 за определяне на мерки за прилагане на системата на собствените ресурси на ЕС и Регламент (ЕС, Евратом) № 609/2014 на Съвета от 26 май 2014 относно методите и процедурата за предоставяне на традиционните собствени ресурси, собствените ресурси на база ДДС и на база БНД и относно мерките за удовлетворяване на потребностите от парични средства, изменен с Регламент (ЕС, Евратом) 2016/804 на Съвета от 17 май 2016 година. Статистическите данни и Информационният бюлетин за изпълнението на държавния бюджет и основните показатели на консолидираната фискална програма, на база на данни от месечните отчети за касовото изпълнение на бюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет ще бъдат публикувани на интернет страницата на Министерството на финансите в края на месец април 2017 година.

BGN млн. Бюджетна позиция



2. Държавен дълг

По данни на МФ дългът на подсектор „Централно управление“ към края на февруари 2017 намалява до EUR 13 418.3 млн., в сравнение с края на януари 2017

По данни на МФ дългът на подсектор „Централно управление“ към края на февруари 2017 намалява до EUR 13 418.3 млн., в сравнение с края на януари 2017. Вътрешните задължения са EUR 3 153.1 млн., а външните EUR 10

265.1 млн. В края на отчетния период делът на дълга на подсектор „Централно управление“ БВП възлиза на 27.5%, като делът на вътрешния дълг е 6.4%, а на външния дълг – 21.1%.

В структурата на дълга на подсектор „Централно управление“ в края на периода вътрешните задължения заемат дял от 23.5%, а външните - от 76.5%. Гарантираният дълг на подсектор „Централно управление“ през февруари 2017 се увеличава до EUR 226.3 млн., в сравнение с края на януари 2017. Вътрешните гаранции са EUR 35.6 млн., а съотношението гарантиран дълг на подсектор „Централно управление“/БВП е в размер на 0.5%. Държавния и държавногарантирания дълг, държавният дълг към края на м. февруари 2017 намалява до EUR 12 815,9 млн., в сравнение с края на м. януари 2017, или 26.3% от БВП. Вътрешните задължения са в размер на EUR 3 086.6 млн., а външните - в размер на EUR 9 728.7 млн.. Държавногарантираният дълг през февруари 2017 възлиза на EUR 855.4 млн.. Вътрешните гаранции са EUR 35.6 млн., а съотношението държавногарантиран дълг/БВП е в размер на 1.8%.

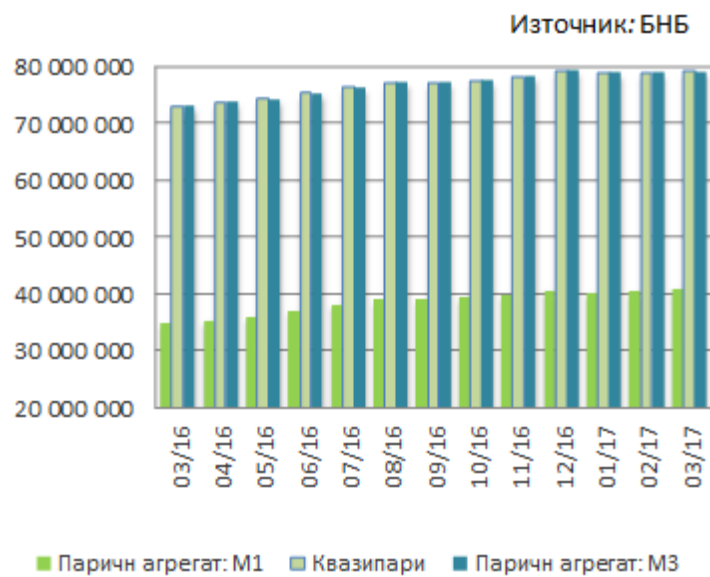
IV. ПАРИЧЕН СЕКТОР

През март 2017 широките пари (паричния агрегат М3) се увеличават на годишна база с 8.5% при годишно нарастване от 7.3% през февруари 2017

През март 2017 широките пари (паричния агрегат М3) се увеличават на годишна база с 8.5% при годишно нарастване от 7.3% през февруари 2017, показват данни на БНБ. В края на март 2017 широките пари са BGN 79.457 млрд. (83.4% от БВП) при BGN 79.232 млрд. към февруари 2017 (83.2% от БВП). Най-бързоликвидният им компонент – паричният агрегат М1а, се увеличава през март 2017 със 17.7% на годишна база (14.7% годишен ръст през февруари 2017 година). В края на март 2017 депозитите на неправителствения сектор са BGN 68.573 млрд. (72% от БВП), като годишното им увеличение е 8.4% (7.1% годишно повишение през февруари 2017 година). Депозитите на Нефинансови предприятия са BGN 19.182 млрд. (20.1% от БВП) в края на март 2017 година. В сравнение със същия

месец на 2016 те се увеличават с 10% (7.9% годишно повишение през февруари 2017 година). Депозитите на финансовите предприятия нарастват с 28.4% на годишна база през март 2017 година (15.5% годишно повишение през февруари 2017) и в края на месеца достигат BGN 3.845 млрд. (4% от БВП). Депозитите на Домакинства и НТООД са BGN 45.546 млрд. (47.8% от БВП) в края на март 2017 година. Те се увеличават с 6.4% спрямо същия месец на 2016 (6.1% годишно нарастване през февруари 2017 година). Нетните вътрешни активи са BGN 48.859 млрд. в края на март 2017 година. Те се увеличават с 5.5% спрямо същия месец на 2016 (4.2% годишно намаление през февруари 2017 година). В края на месеца основният им компонент – вътрешният кредит, възлиза на BGN 50.690 млрд. и нараства спрямо март 2016 с 4% (4.7% годишно намаление през февруари 2017 година). През март 2017 вземанията от неправителствения сектор се увеличават с 3.9%, достигайки BGN 52.189 млрд. (3.7% годишно увеличение през февруари 2017 година). В края на март 2017 кредитите за неправителствения сектор са BGN 51.014 млрд. (53.6% от БВП) при BGN 50.742 млрд. към февруари 2017 (53.3% от БВП). През март 2017 те се увеличават на годишна база с 3.8% (3.4% годишно повишение през февруари 2017 година). Изменението в размера на кредитите за неправителствения сектор е повлияно от нетните продажби на кредити от Други парично-финансови институции (Други ПФИ), чиито обем за последните дванадесет месеца е BGN 138.3 млн. На годишна база продадените кредити от Други ПФИ са BGN 169.4 млн. (в т. ч. BGN 21.6 млн. през март 2017 година), а обратно изкупените кредити – BGN 31.1 млн. (в т. ч. BGN 3.8 млн. през март 2017 година). Кредитите за Нефинансови предприятия нарастват с 2.5% на годишна база през март 2017 (1.9% годишно повишение през февруари 2017) и в края на месеца достигат BGN 30.758 млрд. (32.3% от БВП). Кредитите за Домакинства и НТООД са BGN 18.784 млрд. (19.7% от БВП) в края на март 2017 година. Спрямо същия месец на 2016 те се увеличават с 4.7% (4.5% годишно повишение през февруари 2017 година). В края на март 2017 жилищните кредити са BGN 8.848 млрд. и нарастват на годишна база с 2.4% (2% годишно увеличение през февруари 2017 година). Потребителските кредити възлизат на BGN 7.386 млрд. и се увеличават с 3.3% спрямо март 2016 (3% годишно повишение през февруари 2017 година). На годишна база другите кредити се увеличават със 71.8% (73.4% годишно повишение през февруари 2017), като достигат BGN 1.210 млрд. Кредитите, предоставени на финансови предприятия, са BGN 1.472 млрд. (1.5% от БВП) в края на март 2017 година. В сравнение с март 2016 те се увеличават с 21.1% (25.9% годишно повишение през февруари 2017 година). В съответствие с изискванията за статистическа отчетност на ЕЦБ БНБ събира информация за всички балансови показатели на ПФИ, включително информация за кредитите, които са реструктурирани или са необслужвани с просрочие над 90 дни. Предоставяната от банките информация за тези кредити е агрегирана поради това, че за целите на паричната и на лихвената статистика не се събират детайлни данни за кредитите по срокове на

Парични Агрегати в хил. лв.



просрочие. В съответствие с международната практика отчитането за паричната статистика се различава от това за надзорни цели, включително при отчитането на кредитите, които са реструктурирани или са необслужвани. Нетните чуждестранни активи са BGN 50.505 млрд. в края на отчетния месец при BGN 50.682 млрд. в края на февруари 2017 година, като нарастват с 10% в сравнение с март 2016 (19.9% годишно повишение през февруари 2017 година). През март 2017 чуждестранните активи се увеличават с 8.6% (15.6% годишен ръст през февруари 2017), като достигат BGN 59.490 млрд. Чуждестранните пасиви са BGN 8.986 млрд. и на годишна база се увеличават с 1.5% (3.7% годишно понижение през февруари 2017 година).

V. КАПИТАЛОВ ПАЗАР

През март 2017 всичките четири измерителя (SOFIX, BG TR30, BGBX 40 и BGREIT) завършват месеца с повишение, като SOFIX се повиши с 3.74% до 633.99 пункта

Повишаването на основния индекс SOFIX на БФБ-София продължава и през март, както отчита най-голям ръст от началото на годината. През март 2017 всичките четири измерителя (SOFIX, BG TR30, BGBX 40 и BGREIT) завършват месеца с повишение, като SOFIX се повиши с 3.74% до 633.99 пункта. За сравнение през февруари SOFIX нарасна с 1.47% до 611.12 пункта, докато през януари регистрира ръст от 2.44% до 602.28 пункта. SOFIX завърши 2016 година с повишение от 27.81% до 587.960 пункта. През юни 2016, когато започна непрекъснатият месечен възход на SOFIX, беше отчетено повишение с 2.86% до 453.95 пункта. Обемът на сделките с книгата на 15-те компании, включени в SOFIX, спрямо нивата от предишния месец февруари на 2017 е намалал. През март 2017 година оборотът на основния индекс на БФБ достигна BGN 13 147 173, докато през февруари бяха отчетени сделки за BGN 15 164 403. През март 2017, индексът на най-ликвидните компании BGBX 40, се повиши с 3.60% до 124.90 пункта. За сравнение месец по-рано - през февруари той се повиши с 3.07% до 120.56 пункта, след като през януари отбеляза ръст от 4.98% до 116.97 пункта. Равнопретегленият BG TR30 завърши март 2017 с ръст от 3.65% до 503.81 пункта, докато през февруари той отчете повишение с 3.34% до 486.06 пункта. През март 2017, измерителят на имотните компании BGREIT отчете ръст от 0.70% до 108.59 пункта. За сравнение през февруари 2017, той се повиши с 0.46% до 107.83 пункта, след като през януари регистрира понижение от 0.85% до 107.34 пункта.

Индексите на БФБ на месечна база				
Дата	Sofix	BGBX40	BGREIT	BGTR30
03.2016	446.4	89.4	100.0	373.0
04.2016	442.6	89.1	100.3	372.0
05.2016	441.3	87.8	101.4	368.7
06.2016	455.6	89.2	102.2	377.8
07.2016	458.2	89.6	100.9	381.8
08.2016	464.7	90.0	102.5	384.9
09.2016	504.6	96.1	103.3	404.6
10.2016	531.8	100.9	104.6	420.1
11.2016	562.8	106.4	103.5	439.1
12.2016	586.4	111.3	108.1	459.2
01.2017	602.3	117.0	107.3	470.4
02.2017	611.1	120.6	107.8	486.1
03.2017	634.0	124.9	108.6	503.8

Източник: Българска фондова борса-София

VII. БАНКОВ СЕКТОР

Към края на март 2017 банковата система отчита нарастване на депозитите, активите и балансовия капитал, като същевременно се поддържа високата ликвидна позиция

По данни на БНБ печалбата на банковия сектор в края на март 2017 е 288 млн. лв., или с 18 млн. лв. по-малко от отчетената в края на март 2016. Натрупаните от началото на 2017 разходи за обезценка по кредити и вземания възлизат на 125 млн. лв. (при 175 млн. лв. година по-рано). Общо за сектора нетният лихвен доход е 670.8 млн. лв. в края на март, което е с 4.3% по-слабо от същия период на предходната година. Към края на март 2017 нетният доход от такси и комисионни нараства със 7.5% на годишна база. От една страна, ниските лихви в глобален мащаб оказват натиск върху цената, на която се предлагат основните банкови продукти - кредитите и депозитите, но от друга, влияние оказва и конкуренцията между банките в привличането на клиенти с по-евтини заеми. Към 31 март 2017 банковата система отчита нива на показателите за възвръщаемост на активите (ROA) и възвръщаемост на капитала (ROE) съответно от 1.2% и 9.4%. Към края на март 2017 банковата система отчита ръст на активите до 92.9 млрд. лева. Относителният им дял в прогнозния БВП е 96%. В резултат от растежа на паричните салда при централни банки (с 680 млн. лв., 4.7%) през първо тримесечие на 2017 се увеличава делът в активите на позицията пари, парични салда при централни банки и други депозити на виждане (до 20.3%). Прираст бележи и балансовата сума на кредитите и авансите, но делът ѝ остава без промяна (60.7%). Инвестициите в дългови и капиталови инструменти намаляват с 369 млн. лв. (2.7%) и към края на март заемат 14.1% от сумата на активите. Спадът при портфейлите с ценни книжа се дължи на намалението при дълговите инструменти, емитирани от сектори „държавно управление“ и „кредитни институции“. През тримесечието brutният кредитен портфейл на банковия сектор (без кредитите и авансите за сектори „централни банки“ и „кредитни институции“) нараства с 291 млн. лв. (3.1% на годишна база) и заема 56.6% от прогнозния БВП. Увеличават се кредитите за домакинства (с 275

млн. лв., 4.4% на годишна база) и за нефинансови предприятия (със 132 млн. лв., 2.1% на годишна база). Намаляват заемите за други финансови предприятия (с 1.2% на месечна база и с 4.4% на тримесечна база) и за сектор „държавно управление“ (с 5.1% на тримесечна база). Депозитите в банковия сектор през отчетното тримесечие се увеличават с 276 млн. лв. (0.5%), като динамиката им по институционални сектори е разнопосочна. Увеличава се ресурсът на нефинансовите предприятия до 21,2 млрд лева (11.1% на годишна база) на други финансови предприятия (със 17.9% на годишна база), на домакинства (с 6.2% на годишна база) до 47,4 млрд. лева. Депозитите на сектор „държавно управление“ намаляват с 8.5% на годишна база и са в размер на 1,8 млрд. лева. Относителният дял на привлечените средства от клиенти в прогнозния БВП е 77%. В края на март 2017 брутният размер на необслужваните кредити и аванси (без кредитите на централни банки) в банковата система на България възлиза на 8159 млн. лв. (при 7975 млн. лв. към 31 декември 2016). Така относителният дял на неработещите кредити в банковата система на България е 11.2% и нараства с 0.1 процентни пункта спрямо края на 2016 и намалява с 1.4 процентни пункта спрямо края на март 2016. Балансовата позиция собствен капитал на банковата система към 31 март 2017 е 12,2 млрд. лв., като през тримесечието е отчетен растеж с 51 млн. лв. (0.4%). Към края на март 2017 сумата на ликвидните активи в края на март възлиза на 30.9 млрд. лв. Увеличават се паричните средства и паричните салда при БНБ и средствата по разплащателни сметки в други банки и междубанковите депозити със срок до седем дни с лица от групата, докато дълговите ценни книжа намаляват. Коефициентът на ликвидните активи, изчисляван по Наредба № 11 на БНБ, достига 38.80%.

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИ БЕЛЕЖКИ

ВЪНШЕН СЕКТОР

ТЕКУЩА СМЕТКА

От 17 април 2015 в съответствие с Календара за разпространение на статистически данни БНБ започна регулярното публикуване на месечни данни за платежния баланс, съставени по шестото издание на Ръководството по платежен баланс и международна инвестиционна позиция (МВФ, 2008). В EURпейския съюз преминаването към новите методологически изисквания на шестото издание на Ръководството бе координирано от EURпейската система на централните банки и EURпейската статистическа система. С шестото издание на Ръководството по платежен баланс и международната инвестиционна позиция (МВФ, 2008) се въвеждат съществени методологически промени в отчитането на търговията със стоки и на търговията с услуги. На основата на тяхната икономическа същност отделни подстатии се прекласифицират от статия Стоки (внос и износ) в статия Услуги (внос и износ), и обратно. Тези методологически промени водят до различия между данните за износа и вноса на стоки, съставяни от БНБ за статистиката на платежния баланс, и тези съставяни от НСИ за статистиката на външната търговия. Поради това няма равенство между данните за износа, вноса и търговско салдо, съставяни от НСИ, и данните за износа, вноса и търговско салдо, съставяни от БНБ за статистиката на платежния баланс. Съгласно статистиката на външната търговия, износът на стоки за първите два месеца на 2015 е в размер на 3483.1 млн. EUR, като се увеличава с 249.1 млн. EUR (7.7%) в сравнение със същия период на 2014 (3234 млн. EUR). Вносът на стоки за януари – февруари 2015 възлиза на 3856.9 млн. EUR, като се повишава с 58.9 млн. EUR (1.6%) спрямо същия период на 2014 (3797.9 млн. EUR). За отчетния период на 2015 търговското салдо е отрицателно в размер на 373.8 млн. EUR (0.9% от БВП), като дефицитът намалява със 190.2 млн. EUR спрямо януари – февруари 2014 (дефицит в размер на 564 млн. EUR, 1.3% от БВП). Предвид аналитичното значение на данните за износа и вноса на стоки от статистиката на външната търговия БНБ ще продължи практиката да подготвя кратък текст за динамиката на външната търговия, както и поддържането на съответните серии от данни. Тези материали се съдържат в публикацията Платежен баланс и са публикувани на интернет страницата на БНБ. По-подробна информация за тези методологически промени има в материала Съставяне на статистиката на платежния баланс съгласно методологията на шестото издание на Ръководството по платежен баланс и международната инвестиционна позиция. По отношение на преките инвестиции с шестото издание на Ръководството по платежен баланс и международна инвестиционна позиция се въвежда съществено различен принцип при представянето им в платежния баланс – принципът Актив/Пасив. Предвид аналитичното значение на досегашното представяне – на база на принципа на първоначалната посока на инвестицията, в приложението Преки инвестиции към публикацията Платежен баланс и в таблиците за преките инвестиции данните ще продължат да бъдат представяни и в съответствие с принципа на първоначалната посока на инвестицията. В съответствие с принципа на първоначалната посока на инвестицията, преките чуждестранни инвестиции в страната за февруари възлизат на 53.9 млн. EUR (при 94.7 млн. EUR за февруари 2014). За януари – февруари 2015 преките чуждестранни инвестиции в страната са в размер на 128.2 млн. EUR (при 137.7 млн. EUR за януари – февруари 2014). Преките инвестиции в чужбина за февруари възлизат на 9.4 млн. EUR (при 5.7 млн. EUR за февруари 2014). За януари – февруари 2015 преките инвестиции в чужбина са отрицателни в размер на 16.6 млн. EUR (при положителни в размер на 108.7 млн. EUR за януари – февруари 2014). По-подробна информация за преките инвестиции има в приложението Преки инвестиции (януари – февруари 2015) на публикацията Платежен баланс, а данни – в таблица 10 – Преки инвестиции на публикацията. Текущата сметка обхваща получаването и предоставянето на стоки и услуги, доход и текущи трансфери между страната и останалия свят. Потоците, записани в кредитната страна, представляват тази част на brutния вътрешен продукт, предоставени на останалия свят (износ на стоки и услуги), както и предоставянето на фактори на производство, изразени чрез получен (или който следва да бъде получен) доход – компенсации на наетите и инвестиционен доход (лихви, дивиденди и др.). Включват се също така и компенсиращи записи за безвъзмездно получени реални и финансови ресурси (трансфери). Потоците в дебитната страна представляват brutния продукт, създаден в останалата част на света и придобит от националната икономика (внос на стоки и услуги), както и придобиването на фактори на производство, изразени чрез платен (или който следва да се плати) доход. Включват се също така и компенсиращи записи за безвъзмездно предоставени реални и финансови ресурси. Статията Стоки в текущата сметка на платежния баланс обхваща преносими стоки, за които е налице смяна на собствеността между резиденти и нерезиденти. Данните за вноса и износа FOB (Free on board) са базирани на митнически декларации като кодовете, използвани в тях са по „Хармонизираната система за описание и кодиране на стоките“, на Световната митническа организация, въведена през 1988 и допълнена през 1992. Считано с данните за януари 2006 Българската народна банка и Националният статистически институт съвместно прилагат разработена от тях методология за оценка на вноса по цени fob и на приходите и разходите за товарен транспорт. Методологията се базира на анализ на СЪОТНОШЕНИЯТА cif – fob при вноса на стоки в зависимост от различните видове доставки по вноса, както и от използвания транспорт и националност на превозвача. При представяне на географското разпределение на данните за износа и вноса в платежния баланс на страната се следват следните правила:

Съгласно EURпейските Регламенти, при търговия със страни членки на ЕС:

- при пристигания - страната партньор е страната членка, от която стоките се изпращат за България.
- при изпращания - страната партньор е страната членка, за която се изпращат стоките.

При данните за търговията със страни извън ЕС:

- при внос - страната партньор е тази, която е произвела стоката, наречена "страна на произход".
- при износа - страната партньор е тази, която ще потребява стоките наречена "страна на потребление".

Статията Услуги обхваща транспортни, туристически и други услуги.

Българската народна банка извлича данните за товарния транспорт от данните за външната търговия и за пътническия транспорт от данните за туризма на базата на оценки. Считано с данните за м. януари 2006 БНБ въведе нова методология за оценка на приходите и разходите за товарен транспорт. Приходите от товарен транспорт се формират от оценката на приходите на местни превозвачи свързани с износа на стоки на страната. Разходите се калкулират като оценка на разходите направени от местни лица в полза на чуждестранни превозвачи, свързани с вноса на стоки в страната. Приходите и разходите се оценяват по типове транспорт и националност на превозвача. С въвеждането на системата „ИНТРАСТАТ“, от януари 2007 настъпиха промени и в начина на оценяване на приходите и разходите от товарен транспорт на България с останалите страни – членки на ЕС. Поради по-големия срок за получаване от НСИ на подробни данни за търговията на България с останалите страни – членки на ЕС, към датата на публикуване на първоначалния отчет за платежния баланс за съответния месец (42 дни след края на отчетния период) предварителната оценка за приходите и разходите от товарен транспорт е изчислена на база на данните от предходни години. Тези оценки подлежат на ревизия след получаване на предварителните подробни данни (с детайли по страни и стоки) за търговията с останалите страни – членки на ЕС за отчетния месец.

Статия Пътувания обхваща стоки и услуги, включително тези, свързани със здравни и образователни услуги, предоставени на туристи, пътуващи служебно или лично. До края на 2006 данните за туризма се базират на данни от Министерството на вътрешните работи относно броя на туристите, пресекли границата, както и на оценки на разходите, извършени от един турист на база на методология за оценяване на приходите и разходите от туристически услуги – „Методология за оценка на приходите и разходите от пътувания и туризъм в платежния баланс на България“ (Българска народна банка, Министерство на търговията и туризма, 18 ноември 1999). От началото на 2007 данните за броя на чуждестранните граждани, посетили страната се базират на информация от НСГП и дооценки на НСИ. С данните за м. януари 2010 БНБ въведе нова методология за оценка на приходите и разходите за пътувания и пътнически транспорт. Най-общо моделът за оценка на статия Пътувания се базира на произведението на броя на презграничните пътувания по размера на направените разходите за едно пътуване от съответния тип (за по-подробна информация виж „Методология за оценка на статии „Пътувания“, „Пътнически транспорт“ и „Компенсация на наетите - кредит“ на платежния баланс на България“ (Българска народна банка, март 2010)). Оценка за броя и структурата на презграничните пътувания се базират на данни от Министерството на вътрешните работи относно броя на пресичанията на държавната граница и дооценки на Националният статистически институт. Оценка на размера на разходите, направени по време а едно пътуване са построени в резултат на данните събрани от проведеното от БНБ Проучване на границата сред пътуващите български и чуждестранни граждани (юли 2007 – август 2008). С публикуването на данните за месец януари 2010 бяха ревизирани данните за периода 2007 - 2009.

Статията Други услуги обхваща постъпленията и плащанията по всички останали категории услуги, различни от тези, свързани с транспорт или пътувания (съобщителни, строително-монтажни, финансови, застрахователни, лизингови, услуги в областта на науката, културата и спорта и др.). Източници на информация по тази статия до края на 2009 са отчетите на банките за извършения от тях и техните клиенти износ и внос на нефакторни услуги и на фирмите, които предоставят тримесечна информация за сметките си в чужбина. От 1 януари 2010 влезе в сила Регламент (ЕО) № 924/2009 на ЕУРпейския парламент и на Съвета от 16 септември 2009 относно презграничните плащания в рамките на Общността и за отмяна на Регламент (ЕО) № 2560/2001, с който се повиши до 100 000 BGN прага, под който са премахнати задълженията за отчитане въз основа на сетълмент, наложени на доставчиците на платежни услуги за целите на статистическото отчитане на платежния баланс, които са свързани с платежни операции на техни клиенти. Качеството и обхвата на събираната от банките информация зависи в голяма степен от размера на прага, над който банките докладват на БНБ информация за извършвани от тях операции между резиденти и нерезиденти. Въвеждането на праг от 50 000 EUR, считано от 1 януари 2010, при липса на алтернативен източник, би довело до силно влошаване качеството на данните за платежния баланс на страната и преди всичко на текущата сметка. Направеният анализ показва, че загубата на информация при някои видове услуги би достигнала до 90%. Поради това БНБ промени методологията за събиране на данни за износа и вноса на услуги и някои други операции в текущата сметка на платежния баланс. От 1 януари 2010 влезе в сила Регламент (ЕО) № 924/2009 на ЕУР пейския парламент и на Съвета от 16 септември 2009 относно презграничните плащания в рамките на Общността и за отмяна на Регламент (ЕО) № 2560/2001, с който се повиши до 100 000 BGN прага, под който са премахнати задълженията за отчитане въз основа на сетълмент, наложени на доставчиците на платежни услуги за целите на статистическото отчитане на платежния баланс, които са свързани с платежни операции на техни клиенти. Качеството и обхвата на събираната от банките информация зависи в голяма степен от размера

на прага, над който банките докладват на БНБ информация за извършвани от тях операции между резиденти и нерезиденти. Въвеждането на праг от 50 000 EUR, считано от 1 януари 2010, при липса на алтернативен източник, би довело до силно влошаване качеството на данните за платежния баланс на страната и преди всичко на текущата сметка. Направеният анализ показва, че загубата на информация при някои видове услуги би достигнала до 90%. Поради това БНБ промени методологията за събиране на данни за износа и вноса на услуги и някои други операции в текущата сметка на платежния баланс. От началото на 2010 БНБ провежда регулярно тримесечно проучване на постъпленията и плащанията между местни и чуждестранни лица във връзка с получаването и предоставянето на услуги, възнаграждения, осигуровки и безвъзмездните постъпления и плащания, които се включват в текущата сметка на платежния баланс. На база на данните събрани от това проучване, с данните за януари 2011 са публикувани ревизирани данни за месеците на 2010. За целите на месечното отчитане на платежния баланс се използват данните от банките за постъпленията и плащанията, свързани с износ и внос на услуги над прага от 100 000 BGN, както и дооценки на БНБ за постъпления и плащания под прага от 100 000 BGN. След получаване на тримесечните данни от проучването сред предприятията извършващи внос и износ на други услуги данните подлежат на ревизия.

Статията Доход включва две категории: (1) компенсация на наетите и (2) инвестиционен доход. Компенсациите на наетите обхващат надници, заплати и други плащания към нерезиденти, работещи в страната, или получени от резидентите, работещи в чужбина. Компенсациите на наетите обхващат и доход реализиран в резултат на неофициална заетост. За периода от април 2001 до декември 2006 БНБ оценява този поток съгласно "Методология за оценка на потоците, дължащи се на неофициална заетост", 14 март 2006. С данните за януари 2010 бе въведена нова методология за оценка на кредитната страна на статия Компенсация на наетите (виж "Методология за оценка на статии „Пътувания“, "Пътнически транспорт" и "Компенсация на наетите - кредит" на платежния баланс на България" (Българска народна банка, март 2010). С публикуването на данните за месец януари 2010 бяха ревизирани данните за периода 2007 - 2009.

Инвестиционният доход покрива постъпления и плащания на доход, свързан с външни финансови активи и пасиви – по директни инвестиции (дивиденди и реинвестирана печалба), портфейлни инвестиции, други инвестиции и по резервни активи.

Трансфери са всички реални ресурси и финансови средства, предоставени безвъзмездно от една икономика на друга. Текущите трансфери засягат пряко нивото на разполагаемия доход на една икономика и потреблението на стоки и услуги. В този смисъл, текущите трансфери намаляват дохода и потребителските възможности на страната донор и увеличават дохода и потребителските възможности на страната получател. В Текущи трансфери се включват постъпилите средства по предприсъединителните и присъединителните фондове на EURпейския съюз, парични преводи от частни лица, както и дарения, помощи, наследство, печалби от лотарии, пенсии, данъци, вноски за социални осигуровки и др. С данните за м. януари 2010 БНБ въведе нова Методология за оценка на статия „Парични преводи от българи, живеещи постоянно в чужбина“.

Статията „Парични преводи от българи, живеещи постоянно в чужбина“ е подстатия на статията „Текущи трансфери, кредит“ в текущата сметка на платежния баланс и е балансираща статия за безвъзмездно получени ресурси в брой или в натура. Въвеждането на новата методология за отчитане на тези потоци се налага основно поради промяна в официалния праг на отчитане на търговските банки и поради необходимост от обхващане на трансферите, извършени не само по официален път, но и по неофициални канали. Оценка на емигрантските преводи се базира на умножението на броя български емигранти, превеждащи пари към техни близки, по сума на средния трансфер. Тези изчисления се правят съответно за официалния и неофициалния канал на трансфериране. Сумирането на средствата трансферирани по двата канала представлява общата сума на преводите от български емигранти. Данните за броя на българските емигранти се базира на информация от Държавната агенция за българите в чужбина, българските посолства в чужбина и данни на EURстат. Данните за процента на български емигранти, трансфериращи към техни близки в страната, за дела на трансфериращи по официален канал и неофициален канал и за средния трансфер за всеки от трансферните канали се базира на данни от Проучване на границата сред пътуващите български и чуждестранни граждани (август 2007– юли 2008), проведено от БНБ чрез външен изпълнител. С публикуването на данните за месец януари 2010 бяха ревизирани данните за периода 2007 - 2009.

КАПИТАЛОВА СМЕТКА

Капиталовата сметка включва две категории: (1) капиталови трансфери и (2) придобиване или предоставяне на нематериални, нефинансови активи. Когато са в натура, капиталовите трансфери включват (1) прехвърляне на собственост на основни средства, или (2) безвъзмездно опрощаване на пасив от страна на кредитора. Когато е налице плащане, един трансфер е капиталов, когато е свързан със или зависим от придобиване или предоставяне на основни средства (например инвестиционни субсидии).

ФИНАНСОВА СМЕТКА

Финансовата сметка обхваща всички транзакции (реално извършени и начислени) във външните финансови активи и пасиви на една икономика. Външните активи и пасиви са класифицирани основно според типа на инвестицията. Финансовата сметка включва (1) преки инвестиции, (2) портфейлни инвестиции и (3) други инвестиции. Преки инвестиции включва преки инвестиции в чужбина, преки инвестиции в страната и сливания и придобивания. Пряка инвестиция е категория в международните инвестиции, при която резидент на една икономика – директен инвеститор – придобива дълготраен интерес (поне 10% от дяловия капитал или правото на глас) в предприятие, намиращо се в друга икономика – директно инвестиционно предприятие.

Директната инвестиция включва както първоначалната транзакция, чрез която се установява отношението между директния инвеститор и директното инвестиционно предприятие, така и всички последващи транзакции между тях. Транзакциите могат да касаят промяна в участието на директния инвеститор в капитала на инвестиционното предприятие, промяна във вътрешнофирмената задължнялост, както и дела на директния инвеститор в неразпределената печалба/загуба на предприятието за отчетния период. Преките инвестиции в чужбина се отчитат като актив, преките инвестиции в страната – като пасив

В подстатията Сливания и придобивания се отразяват всички сделки по сливания и придобивания, с цел да се елиминира тяхното влияние върху отчетните данни за преките инвестиции в страната. Международната практика показва, че извършването на такива транзакции като цяло не води до увеличаване на производствените мощности и на заетостта, както и че направените изводи от анализа на данните за преките инвестиции в които са включени данните за сделки по сливане и придобиване могат да бъдат неточни относно размера на инвестициите, тяхната динамика, отраслова и географска структура. (Виж "European Central Bank, Eurostat, Foreign Direct Investment Task Force Report", March 2004, para.332).

Портфейлни инвестиции включва портфейлни инвестиции, активи и портфейлни инвестиции, пасиви. Портфейлните инвестиции са вложения в акции, когато техният размер не надвишава 10% от дяловия/акционерен капитал на дружеството, вложения в облигации, бонове, инструменти на паричния пазар или други търгуеми ценни книжа.

Други инвестиции включва търговски кредити, заеми, валутни депозити и други активи и пасиви.

В платежния баланс под търговски кредит се разбира вземания между партньори по търговска сделка, които не са секюритизирани с търгуеми ценни книжа.

Статия Заеми включва получени и изплатени главници по дългосрочни и краткосрочни заеми между резидент и нерезидент, които заеми не са секюритизирани с търгуеми ценни книжа. От статия Заеми, пасиви се изключват транзакциите, свързани с получаване или погасяване на главници по кредити, отпуснати от МВФ, както и получаването на главници по заеми, отпуснати в подкрепа на платежния баланс. Последните се записват в съответните статии на група Д. Резерви и друго финансиране.

Статията Валута и депозити представя в актива си измененията във валутните депозити на резиденти в чужбина, а в пасива си – измененията в задълженията на банките, опериращи на територията на България към нерезиденти в местна и чужда валута. Съгласно основните принципи, залегнали в „Ръководството по платежен баланс“ (МВФ, 1993), при отчитане на промените във валутните депозити, Българската народна банка елиминира промените в тях, дължащи се на валутно-курсови разлики.

Статиите Други активи и Други пасиви включват осъществените транзакции по разни разчети, непокрити в останалите категории и натрупаните просрочия на дъл

Грешки и пропуски (нето) е компенсаторна статия. Тя съществува в представянето на платежния баланс, защото системата за набиране на данни, която Българската народна банка използва, не е затворена, а представлява комбинация от различни източници на информация. За разлика от други статистически отчети, като например паричната статистика, набирането на информацията, необходима за съставяне на платежния баланс, не може да се ограничи само до използването на счетоводните отчети на банките като единствен източник на данни. Колебанията в Грешки и пропуски (нето), както в знака, така и в размера, се дължат главно на: (1) ревизии на данните за вноса и износа (2) усъвършенстване на методологията за компилиране на отделните статии на платежния баланс и (3) съществуването на обективни ограничения при събиране на информацията по отделни статии на баланса.

РЕЗЕРВИ И ДРУГО ФИНАНСИРАНЕ

Резервните активи включват тези външни активи, които са на разположение и са контролирани от централната банка (правителството), и се използват за пряко финансиране на дефицита на платежния баланс. Резервните активи включват монетарно злато, специалните права на тираж, резервната позиция при МВФ, валутните активи (включващи валутни депозити и ценни книжа) и други вземания. Записванията в тази категория се отнасят до транзакциите по активите на управление „Емисионно“ на БНБ. Данните за промените в резервните активи се включват в платежния баланс, като се изчистват от промените, предизвикани от валутно-курсовите разлики и ценовата преоценка.

Тази група в аналитичното представяне на платежния баланс включва също и Ползвани кредити от МВФ и статията Извънредно финансиране. Извънредното финансиране обхваща кредитите, получени в подкрепа на платежния баланс, както и отсрочени/преструктурирани плащания и плащания на просрочия, произтичащи от проблеми с платежния баланс. В съответствие с методологията за отчитане на операциите по извънредното финансиране („Ръководството по платежен баланс“ (МВФ, 1993), т. 454), платените главници по кредитите, получени в подкрепа на платежния баланс се отразяват във Финансовата сметка в позицията Други инвестиции – Пасиви – Заеми – Държавно управление.

РЕАЛЕН СЕКТОР

БВП – ПРОИЗВОДСТВЕН МЕТОД - НАЦИОНАЛНО НИВО

Брутният вътрешен продукт, изчислен по производствения метод, характеризира крайния резултат от

икономическата дейност и се измерва с добавената стойност, създадена при производството на стоки и услуги от единиците, резиденти на икономическата територия на страната. По производствения метод БВП по пазарни цени се изчислява като сума от брунтата добавена стойност по базисни цени общо за икономиката и корективите, които включват нето данъци върху продуктите, неприпадаем данък върху добавената стойност и мита върху вноса.

БВП - МЕТОД НА ДОХОДИТЕ - НАЦИОНАЛНО НИВО

Методът на доходите е съставна част от сметките за първично разпределение на доходите. Чрез метода се отразяват доходите като елементи на добавената стойност създадена в процеса на производство. Балансова позиция на метода на доходите е брунтния опериращ излишък/брутен смесен доход.

БВП - РАЗХОДИ ЗА КРАЙНО ПОТРЕБЛЕНИЕ - НАЦИОНАЛНО НИВО

БВП по метода на крайното използване се изчислява като сума от индивидуалното потребление (вкл. крайни потребителски разходи на домакинствата, крайни потребителски разходи на нетърговските организации, обслужващи домакинствата, крайни разходи на правителството за индивидуално потребление), колективното потребление (крайните разходи на правителството за колективно потребление, които задоволяват потребностите на обществото като цяло), бруто образуване на основен капитал (направените инвестиции за дълготрайни активи), изменението на запасите и външотърговското салдо на стоки и услуги (разликата между износа и вноса на стоки и услуги).

НАБЛЮДЕНИЕ НА БИЗНЕС ТЕНДЕНЦИИТЕ В ПРОМИШЛЕНОСТА, СТРОИТЕЛСТВОТО, ТЪРГОВИЯТА И УСЛУГИТЕ

Бизнес наблюденията в промишлеността, строителството, търговията на дребно и сектора на услугите събират информация за мненията на предприемачите по отношение на състоянието и развитието на техния бизнес. Отговорите на въпросите, включени в отделните анкетни карти са представени в тристепенна категорийна скала. Резултати са под формата на баланси, които от своя страна се получават като разлика между позитивните и негативните варианти за отговор. Изчисляват се и така наречените съставни показатели, като: показател на доверието (средна аритметична от балансите на мненията на определени показатели), показател на бизнес климата (средна геометрична на балансите за настоящата и очаквана бизнес ситуация). Част от показателите представляват числова оценка, например осигуреност на производството с поръчки (брой месеци), натоварване на мощностите (%) и други.

ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ В ПРОМИШЛЕНОСТА

Наблюдението събира информация за извършените инвестиции и инвестиционните планове на предприятията. Анкетирването на мениджърите се провежда два пъти в та - през м. март и м. октомври, като въпросниците имат различно съдържание. На базата на резултатите от мартенското наблюдение се изчислява очакваното процентно изменение на инвестициите през текущата спрямо инвестициите през предходната. Въз основа на данните, получени от октомврийското наблюдение, се изчислява процентното изменение на инвестициите през текущата спрямо инвестициите през предходната, както и прогнозните инвестиции през следващата спрямо инвестициите през текущата.

НАБЛЮДЕНИЕ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ

Наблюдението събира информация за мненията на потребителите по въпроси, свързани с тяхното финансово състояние, общата икономическа ситуация в страната, инфлацията, безработицата, спестяванията и други. Предлаганите варианти на отговор са представени в петстепенна категорийна скала. Получените резултати са под формата на баланси, които от своя страна се изчисляват като разлика между относителните дялове на позитивните и относителните дялове на негативните мнения със следната особеност: на силно положителното и силно негативното мнение се дава коефициент 1, а на по-умерено положителните и по-умерено негативните мнения - коефициент 0.5. Съставният показател на доверието се изчислява като средна аритметична на балансите на очакванията за развитието през следващите дванадесет месеца на: финансовото състояние и спестяванията на домакинствата, общата икономическа ситуация в страната и безработицата, като последният баланс се взема с обратен знак.

ИНДЕКСИ НА ПОТРЕБИТЕЛСКИТЕ ЦЕНИ (ИПЦ)

Индексът на потребителските цени (ИПЦ) е официален измерител на инфлацията в Република България. Той оценява общото относително изменение на цените на стоките и услугите, използвани от домакинствата за лично (непроизводствено) потребление и се изчислява, като се прилага структурата на крайните парични

потребителски разходи на българските домакинства. Основен източник на информация за разходите е изследването на бюджетите на домакинствата в страната. ИПЦ в t се изчислява при структура на разходите от $t-1$.

ХАРМОНИЗИРАНИ ИНДЕКСИ НА ПОТРЕБИТЕЛСКИТЕ ЦЕНИ (ХИПЦ)

Хармонизираният индекс на потребителските цени (ХИПЦ) е сравнима мярка на инфлацията на страните от ЕС. Той е един от критериите за ценовата стабилност и за присъединяването на България към EURзоната. ХИПЦ, както и ИПЦ, измерва общото относително изменение в равнището на цените на стоките и услугите. Двата индекса се изчисляват от една и съща кошница от стоки и услуги и от едни и същи цени, но се различават по използваните тегла. ХИПЦ се изчислява с тегла, представляващи относителните дялове по групи стоки на индивидуалното и колективното потребление на всички домакинства (включително институционалните и чуждестранните) на икономическата територия на страната. Основен източник на информация за теглата са данните от националните сметки. ХИПЦ в t се изчислява с тегла от $t-3$.

ИНДЕКСИ НА ПРОМИШЛЕНОТО ПРОИЗВОДСТВО, ИНДЕКСИ НА ОБОРОТА В ПРОМИШЛЕНОСТА

Индексът на промишленото производство е най-важният краткосрочен икономически бизнес показател, който има за цел да измери месечните изменения в промишленото производство в продължение на дълъг период от време. Месечното наблюдение позволява да се проследи икономическото развитие в най-ранния му стадий т.е. навременният индекс на промишленото производство е подходящ за краткосрочно наблюдение на развитието на икономиката. Индексът на оборота отразява развитието на пазара на стоки и услуги, като измерва изменението в приходите от продажби на предприятията, включително приходите от продажби на стоки (купени и препродадени без допълнителна обработка) и приходите от услуги, предоставени на трети страни. Месечните индекси на производството и оборота измерват измененията в произведената продукция и оборота на промишлените предприятия. Тази информация е подходяща за проследяване на текущото икономическо развитие и за краткосрочни прогнози. Индексите не измерват действителното равнище на производството, а оценяват средното изменение на производството между два времеви периода.

ИНДЕКСИ НА ЦЕНИ НА ПРОИЗВОДИТЕЛ НА ВЪТРЕШНИЯ И НА МЕЖДУНАРОДНИЯ ПАЗАР В ПРОМИШЛЕНОСТА

Индексите на цени на производител са един от основните краткосрочни икономически показатели, характеризиращи икономическата конюнктура в страната. Индексите измерват средното изменение на цените на промишлените продукти, произвеждани и продавани от българските предприятия на базата на постоянна извадка от групи продукти, произведени от дейността и продадени на вътрешния пазар или директно изнесени на международния пазар, която е представителна за цялото производство.

Нетни чуждестранни активи – получават се като разлика между брунтните чуждестранни активи и пасиви на банковия сектор. Брунтните чуждестранни активи са представени по инструменти и включват международните валутни резерви на страната и други чуждестранни активи на БНБ и търговските банки. Брунтните чуждестранни пасиви отразяват задълженията на БНБ и търговските банки към външния сектор.

НАБЛЮДЕНИЕ НА БИЗНЕС ТЕНДЕНЦИИТЕ В ПРОМИШЛЕНОСТА, СТРОИТЕЛСТВОТО, ТЪРГОВИЯТА И УСЛУГИТЕ

Бизнес наблюденията в промишлеността, строителството, търговията на дребно и сектора на услугите събират информация за мненията на предприемачите по отношение на състоянието и развитието на техния бизнес. Отговорите на въпросите, включени в отделните анкетни карти са представени в тристепенна категорийна скала. Резултати са под формата на баланси, които от своя страна се получават като разлика между позитивните и негативните варианти за отговор. Изчисляват се и така наречените съставни показатели, като: показател на доверието (средна аритметична от балансите на мненията на определени показатели), показател на бизнес климата (средна геометрична на балансите за настоящата и очаквана бизнес ситуация). Част от показателите представляват числова оценка, например осигуреност на производството с поръчки (брой месеци), натоварване на мощностите (%) и други.

ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ В ПРОМИШЛЕНОСТА

Наблюдението събира информация за извършените инвестиции и инвестиционните планове на предприятията. Анкетирването на мениджърите се провежда два пъти в та - през м. март и м. октомври, като въпросниците имат различно съдържание. На базата на резултатите от мартенското наблюдение се изчислява очакваното процентно изменение на инвестициите през текущата спрямо инвестициите през предходната. Въз основа на данните, получени от октомврийското наблюдение, се изчислява процентното изменение на инвестициите през текущата спрямо инвестициите през предходната, както и прогнозните инвестиции през следващата спрямо инвестициите през текущата.

НАБЛЮДЕНИЕ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ

Наблюдението събира информация за мненията на потребителите по въпроси, свързани с тяхното финансово състояние, общата икономическа ситуация в страната, инфлацията, безработицата, спестяванията и други. Предлаганите варианти на отговор са представени в петстепенна категорийна скала. Получените резултати са под формата на баланси, които от своя страна се изчисляват като разлика между относителните дялове на

позитивните и относителните дялове на негативните мнения със следната особеност: на силно положителното и силно негативното мнение се дава коефициент 1, а на по-умерено положителните и по-умерено негативните мнения - коефициент 0.5. Съставният показател на доверието се изчислява като средна аритметична на балансите на очакванията за развитието през следващите дванадесет месеца на: финансовото състояние и спестяванията на домакинствата, общата икономическа ситуация в страната и безработицата, като последният баланс се взема с обратен знак.

ИНДЕКСИ НА ПОТРЕБИТЕЛСКИТЕ ЦЕНИ (ИПЦ)

Индексът на потребителските цени (ИПЦ) е официален измерител на инфлацията в Република България. Той оценява общото относително изменение на цените на стоките и услугите, използвани от домакинствата за лично (непроизводствено) потребление и се изчислява, като се прилага структурата на крайните парични потребителски разходи на българските домакинства. Основен източник на информация за разходите е изследването на бюджетите на домакинствата в страната. ИПЦ в t се изчислява при структура на разходите от $t-1$.

ХАРМОНИЗИРАНИ ИНДЕКСИ НА ПОТРЕБИТЕЛСКИТЕ ЦЕНИ (ХИПЦ)

Хармонизираният индекс на потребителските цени (ХИПЦ) е сравнима мярка на инфлацията на страните от ЕС. Той е един от критериите за ценовата стабилност и за присъединяването на България към EURзоната. ХИПЦ, както и ИПЦ, измерва общото относително изменение в равнището на цените на стоките и услугите. Двата индекса се изчисляват от една и съща кошница от стоки и услуги и от едни и същи цени, но се различават по използваните тегла. ХИПЦ се изчислява с тегла, представляващи относителните дялове по групи стоки на индивидуалното и колективното потребление на всички домакинства (включително институционалните и чуждестранните) на икономическата територия на страната. Основен източник на информация за теглата са данните от националните сметки. ХИПЦ в t се изчислява с тегла от $t-3$.

ИНДЕКСИ НА ПРОМИШЛЕНОТО ПРОИЗВОДСТВО, ИНДЕКСИ НА ОБОРОТА В ПРОМИШЛЕНОСТТА

Индексът на промишленото производство е най-важният краткосрочен икономически бизнес показател, който има за цел да измери месечните изменения в промишленото производство в продължение на дълъг период от време. Месечното наблюдение позволява да се проследи икономическото развитие в най-ранния му стадий т.е. навременният индекс на промишленото производство е подходящ за краткосрочно наблюдение на развитието на икономиката. Индексът на оборота отразява развитието на пазара на стоки и услуги, като измерва изменението в приходите от продажби на предприятията, включително приходите от продажби на стоки (купени и препродадени без допълнителна обработка) и приходите от услуги, предоставени на трети страни. Месечните индекси на производството и оборота измерват измененията в произведената продукция и оборота на промишлените предприятия. Тази информация е подходяща за проследяване на текущото икономическо развитие и за краткосрочни прогнози. Индексите не измерват действителното равнище на производството, а оценяват средното изменение на производството между два времеви периода.

ИНДЕКСИ НА ЦЕНИ НА ПРОИЗВОДИТЕЛ НА ВЪТРЕШНИЯ И НА МЕЖДУНАРОДНИЯ ПАЗАР В ПРОМИШЛЕНОСТТА

Индексите на цени на производител са един от основните краткосрочни икономически показатели, характеризиращи икономическата конюнктура в страната. Индексите измерват средното изменение на цените на промишлените продукти, произвеждани и продавани от българските предприятия на базата на постоянна извадка от групи продукти, произведени от дейността и продадени на вътрешния пазар или директно изнесени на международния пазар, която е представителна за цялото производство.

Нетни чуждестранни активи – получават се като разлика между brutните чуждестранни активи и пасиви на банковия сектор. Brutните чуждестранни активи са представени по инструменти и включват международните валутни резерви на страната и други чуждестранни активи на БНБ и търговските банки. Brutните чуждестранни пасиви отразяват задълженията на БНБ и търговските банки към външния сектор.

РАБОТНА СИЛА

Наблюдението на работната сила е извадково и се провежда непрекъснато, като осигурява тримесечни и годишни данни за икономическата активност на населението на възраст 15 и повече навършени години. То обхваща обикновените домакинства в България. Характеристиките на всяко анкетирано лице се отнасят за състоянието му през определена календарна седмица, което се определя като наблюдаван период.

Икономически активното население (работната сила) включва всички заети и безработни лица.

Заети са лицата на възраст 15 и повече навършени години, които през наблюдавания период, които: 1) извършват работа дори за един час, за което получават работна заплата или друг доход; 2) не работят, но имат работа, от която временно отсъстват поради болест, годишен отпуск, отпуск при раждане на дете, родителски отпуск, стачка или друг трудов спор и други.

Безработни са лицата на възраст от 15 до 74 навършени години, които: 1) нямат работа през наблюдавания период; 2) активно търсят работа през период от четири седмици, вкл. Наблюдавания период, или вече са

намерили работа, която очакват да започнат до три месеца след края на наблюдавания период; 32) имат възможност да започнат работа до две седмици след края на наблюдавания период.

Икономически неактивни (лица извън работната сила) са лицата на 15 и повече навършени години, които не са нито заети, нито безработни през наблюдавания период.

Коефициент на икономическа активност - относителен дял на икономически активните лица от населението в същата възрастова група.

Коефициент на заетост - относителен дял на заетите лица от населението в същата възрастова група.

Коефициент на безработица - относителен дял на безработните лица от икономически активното население.

Коефициент на неактивност - относителен дял на икономически неактивните лица от населението в същата възрастова група.

ПАРИЧНИ АГРЕГАТИ

Вътрешен кредит – обединява кредита за консолидирания сектор държавно управление и за неправителствения сектор. Кредитът за консолидирания сектор държавно управление обхваща нетните вземания от централното държавно управление и брутните вземания от местното държавно управление и социално-осигурителните фондове. Кредитът за неправителствения сектор включва брутните вземания от нефинансови предприятия, финансови предприятия, домакинства и НТООД.

Широки пари (парично предлагане) – състоят се от пасиви с паричен характер на банките към резидентния сектор с изключение на тези към централното държавно управление и банковия сектор (сектори, притежаващи пари). Инструментите в паричните агрегати са групирани по степен на ликвидност и са представени по валута и по сектори. Използват се следните парични агрегати: М1, М2 и М3. Агрегат М1, известен като тесни пари, включва най-бързо ликвидните инструменти, използвани за разплащане (пари извън банките и овърнайт депозити в левове и чуждестранна валута). Квазипарите и паричният агрегат М1 съставят паричния агрегат М2. Квазипарите се състоят от депозити с договорен матуритет до 2 години и депозити, договорени за ползване след предизвестие (вкл. спестовни депозити) до 3 месеца. Най-ниско ликвидните финансови инструменти са репосделките и издадените дългови ценни книжа до 2 години. Те са в левове и чуждестранна валута и заедно с паричния агрегат М2 формират най-широкия паричен агрегат М3, който е известен като парично предлагане (широки пари).

Дългосрочни пасиви на парично-финансовите институции – дългосрочните финансови пасиви включват пасивите на парично-финансовите институции с матуритет над 2 години или период на предизвестие над 3 месеца, както и капитала и резервите. Капитал и резерви включва основния капитал на банковата система; резервите и финансовия резултат.

Паричното предлагане се основава на мултиплицирането на паричната база (пари извън банките и банков резерви) от търговските банки. За неговото определяне се използват паричните агрегати М1, М2 и М3.

Паричната база (резервните пари) се състои от парите извън банките и средствата на търговските банки (банковите

резерви). Последните включват депозитите на търговските банки в БНБ и парите в касите им. Депозитите на търговските банки обхващат задължителните минимални резерви и свръхрезервите (овърнайт и депозити с договорен матуритет). Динамиката на резервите зависи от размера на задължителните резерви (които са фиксирана част от депозитите) и от свръхрезервите. Размерът на задължителните резерви се определя от УС на БНБ и е единственият инструмент на паричната политика на централната банка в условията на паричен съвет. Равнището на свръхрезервите отразява ликвидното състояние на търговските банки и склонността им към по-голяма сигурност.

Механизъм на паричното предлагане

Паричното предлагане (М3) може да се представя като произведение на паричната база и променливата паричен мултипликатор.

Паричен мултипликатор – характеризира степента на мултипликационния ефект от дейността на търговските банки. Измерва се чрез съотношенията на широки пари (М3) или на отделните агрегати (М1 и М2) към резервните пари. Паричният мултипликатор е функция на съотношението пари извън банките / депозити и на банковите резерви към депозитите, известни като фактори за определяне на паричното предлагане. Съотношението между парите извън банките и депозитите зависи преди всичко от поведението на широката публика, а съотношението между банковите резерви и депозитите е резултат от поведението на търговските банки.

Източници на резервните пари

При стабилен паричен мултипликатор чрез въздействие върху източниците на резервните пари може да се повлияе върху общото предлагане на пари.

Чуждестранни активи (нето) – те отразяват увеличението/намалението на валутния резерв на страната. В условията на паричния съвет изменението на валутните резерви, когато е за сметка на депозитите на правителството, не влияе пряко върху паричната база и автоматично се стерилизира.

Вземания от централното държавно управление (нето) – нетната позиция се получава в резултат от нетиране

на активите на централното държавно управление (салдата по левови заеми, отпуснати преди юни 1997 по силата на тогава действащия Закон за БНБ, и по валутните заеми съгласно чл. 45 на Закона за БНБ) с неговите пасиви.

Вземания от търговските банки – в баланса се отчитат салда по разрешени преди юни 1997 кредити и непогасените лихви по тях. Останали позиции (нето) включват неклассифицирани към някоя от останалите позиции активи и пасиви.

КАПИТАЛОВ ПАЗАР

Индекс SOFIX: Базисна дата: 20 октомври 2000; Базисна стойност: 100

SOFIX е индекс, базиран на пазарната капитализация на включените емисии обикновени акции, коригирана с фрий-флоута на всяка от тях. Индексът се състои от 15-те емисии акции, отговарящи на общите изисквания при избор на емисии, които са с най-голяма пазарна стойност на фрий-флоута. Емисия, включена в изчислението на SOFIX, трябва да отговаря и на следните допълнителни условия: 1) да се е търгувала на пазар, организиран от Борсата, не по-малко от 3 (три) месеца преди включването ѝ в индекса. В случаите, когато дадена емисия е преминала за търговия между различни сегменти, за начална дата на търговията се приема първата дата на въвеждане за търговия; 2) да има пазарна капитализация, не по-малка от 40 000 000 (четиредесет милиона) BGN и фрий-флоут не е по-малък от 25 (двадесет и пет)* на сто от размера на емисията, или пазарна стойност на фрий-флоута не по-малка от 10 000 000 (десет милиона) BGN; броят акционери, притежатели на емисията, да не е по-малък от 500 (петстотин); 3) реализираният оборот през последната една да не е по-малък от 2 000 000 (два милиона) BGN; 4) броят на сключените сделки през последната една да не е по-малък от 750 (седемстотин и петдесет). * Размерът на фрий-флоута за изчисляване на SOFIX се определя, както следва: 1) от 1 септември 2010 – 15 (петнадесет) на сто; 2) от 1 март 2011 – 20 (двадесет) на сто; 3) от 1 септември 2011 – 25 (двадесет и пет) на сто.

Индекс BG REIT: Базисна дата: 03 септември 2007; Базисна стойност: 100

BG REIT е индекс, базиран на пазарната капитализация, коригирана с фрий-флоута и се състои от 7-те емисии обикновени акции на дружества със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти или земя с най-голяма пазарна стойност на фрий-флоута и най-висока медианна стойност на седмичния оборот за последните 6 месеца. Двата критерия имат еднаква тежест. Освен на общите изисквания при избор на емисии, емисия, включена в изчисляването на BG REIT, трябва да отговаря и на следните допълнителни условия: 1) да се е търгувала на пазар, организиран от Борсата, не по-малко от 3 (три) месеца преди включването ѝ в индекса. В случаите, когато дадена емисия е преминала за търговия между различни сегменти, за начална дата на търговията се приема първата дата на въвеждане за търговия; 2) да има пазарна капитализация, не по-малка от 5 000 000 (пет милиона) BGN; 3) фрий-флоутът да е равен на поне 25 (двадесет и пет)* на сто от размера на емисията; * Размерът на фрий-флоута за изчисляване на BG REIT се определя, както следва: 1) от 1 септември 2010 – 15 (петнадесет) на сто; 2) от 1 март 2011 – 20 (двадесет) на сто; 3) от 1 септември 2011 – 25 (двадесет и пет) на сто;

Индекс BG 40: Базисна дата: 01 февруари 2005; Базисна стойност: 100

BG 40 е индекс, базиран на изменението на цената на емисиите и се състои от 40-те емисии обикновени акции на дружествата с най-голям брой сделки и най-висока медианна стойност на дневния оборот за последните 6 месеца, като двата критерия имат еднаква тежест. Освен на общите изисквания емисия, включена в изчисляването на BG 40, трябва да отговаря и на следното допълнително условие: 1) да се е търгувала на пазар, организиран от Борсата не по-малко от 3 (три) месеца преди включването ѝ в индекса. В случаите, когато дадена емисия е преминала за търговия между различни сегменти, за начална дата на търговията се приема датата ѝ на първа котировка; 2) При повече от три компании от една икономическа група, отговарящи на допълнителното условие по-горе, до класацията се допускат само трите емисии на компании от дадена икономическа група с най-голям брой сделки и най-висока медианна стойност на дневния оборот. Ако в резултат на класирането се окаже, че две или повече емисии на компании от дадена икономическа група заемат едно и също място в него, приоритет при включването имат тези с по-голям брой сделки за последните 6 месеца.

Индекс BG TR30 : Базисна дата: 03 Септември 2007; Базисна стойност: 1000

BG TR30 е индекс, базиран на промяната на цените на обикновените акции, включени в него, като всяка една от участващите емисии е с равно тегло. Емисиите, включени в изчисляването на BG TR30, трябва да отговарят на следните условия: 1) да имат пазарна капитализация, не по-малка от 10 000 000 (десет милиона) BGN; 2) фрий-флоутът (общият брой акции в акционери, притежаващи не повече от 5 (пет) на сто от гласовете в общото събрание на емитента), да е равен на поне 10 (десет) на сто от размера на емисията; 3) броя акции от емисията да е не по-малък от 250 000 (двеста и петдесет хиляди) акции. Всички емисии, които отговарят на горепосочените условия се класират по следните критерии, имащи еднаква тежест: 1) Пазарна капитализация; 2) Брой сделки за последните шест месеца; 3) Оборот за последните шест месеца; 4) Фрий-флоут.

ПАЗАРНИ ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА

Статистическото изследване е предназначено за изчисляване на ценови индекси на жилища (апартаменти),

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, но не включва площта на кухните.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Площта на кухните над 4 кв. м е посочена отделно.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ и площта на кухните.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Информация в бюлетина е изцяло заимствана от надеждни институционални източници както следва Българска народна банка, Национален статистически институт, Министерство на финансите, Национална агенция по затостта, Българска фондова борса. Поради това Обединена Българска Банка не може да се ангажира официално с прецизността и пълнотата на използваните данни. Този материал не следва да се използва като препоръка или предложение за закупуването или продажбата на никакви финансови инструменти. Повече информация по темата на предложеното изследване можете да получите при допълнително поискване. За контакти Главен анализатор, Гергана Костурска тел. (359 2) 811 2982 e-mail: kosturska_g@ubb.bg.